

BAREME DE NOS PRESTATIONS

Applicable à compter du 20 Février 2024, Tarifs indiqués TTC, TVA 20%

TRANSACTIONS

Estimation Gratuite

(Honoraires à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente et à la charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche)

Appartement, Maison	
De 0€ à 49999€	Forfait de 6000€
De 50 000 € à 99 999 €	Forfait de 7500€
De 100 000 € à 149 999 €	Forfait de 9000€
De 150 000 € à 199 999 €	Forfait de 11000€
De 200 000 € à 249 999 €	Forfait de 12500€
De 250 000 € à 299 999 €	Forfait de 14000€
Au-dessus de 300 000 €	5,00 %
Terrain – Garage	
12% avec un forfait minimum de 3500 €	

Dans le cas d'un mandat de recherche, et si le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
- Notre agence sera dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

LOCATIONS

Estimation Gratuite

Honoraires réglementés à la charge du locataire Limités à 1 mois de loyer Hors charges	Honoraires à la charge du bailleur Limités à 1 mois de loyer Hors Charges
Baux d'habitation	
Visite, Constitution du dossier, Étude de solvabilité, Rédaction du bail, Acte caution : 8,00 € TTC du m2 (6,67 HT)	Visite, Constitution du dossier, Étude de solvabilité, Rédaction du bail, Acte caution : 8,00 € TTC du m2 (6,67 HT)
	Entremise et négociation : Gratuit
Avenant au bail : 150,00 €	Avenant au bail : 150,00 €
État des lieux de location : 3,00 € TTC du m2	État des lieux de location : 3,00 € TTC du m2
Baux de garage	
90,00 €	90,00 €

GESTION LOCATIVE

(À la charge du bailleur)

- **Gestion locative courante** (quittances de loyers, courrier(s), relances, entretien, mise en demeure) :

7% TTC des sommes encaissées

- **Assurance Loyers Impayés** (sous réserve de l'acceptation du dossier par l'assureur)

3% des sommes quittancées

- **Prestations complémentaires :**

- Représentation assemblée générale des copropriétaires : **250,00 €**
- Suivi des travaux (montant supérieur à 1 mois de loyer Hors Charges)
 - **6% du montant des travaux** (ramené à 2,5% si présence d'un maître d'œuvre ou d'un architecte)
- Représentation aux expertises : **60 euros / heure**