



HONORAIRES
AGENCE L'ADRESSE IMMOBILIER METZ

À compter du 01 août 2025

TRANSACTION :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

BAREME NON CUMULATIF

PRIX DE VENTE	MANDAT SIMPLE HONORAIRES TTC*	MANDAT EXCLUSIF HONORAIRES TTC*
DE 0 à 49 999 €	7 000 €	6 000 €
DE 50 000 € à 119 999 €	10 000 €	9 000 €
DE 120 000 € à 299 999 €	8,5 %**	6 %**
DE 300 000 € à 399 999 €	7,5 %**	
DE 400 000 € à 499 999 €	6,5 %**	5 %**
+ DE 500 000 €	5,5 %**	
ESTIMATION (hors mise en vente)	180 €	

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

BAREME NON CUMULATIF

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Fonds de commerce	10 %**
Murs commerciaux	8 %**

Avec forfait minimum de 5 000€ TTC

MANDAT DE VENTE : HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

MANDAT DE RECHERCHE : HONORAIRES SELON BAREME DE VENTE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

BOX, GARAGE, PLACE DE PARKING : FORFAIT 3000 € TTC

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE ** POURCENTAGE MAXIMUM DU PRIX DE VENTE

SARL SPIME au capital de 2000 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15
Email : metz@ladresse.immo N°TVA Intracommunautaire : FR65831129127 – Titre Professionnel : Agent immobilier Carte
professionnelle Transaction et gestion immobilière n°57012017000021415 délivrée par la CCI de METZ
Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° B 71018173 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° B 72018172 en gestion
Assurance RCP : MMA ASSURANCES 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9 POLICE N° : 120 137 405
Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse Immobilier



HONORAIRES AGENCE L'ADRESSE IMMOBILIER METZ

À compter du 01 août 2025

HONORAIRES LOCATION :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION NU OU MEUBLE

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC PROPRIETAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8 € TTC / m2*	8 € TTC / m2*
Etat des lieux	3 € TTC / m2*	3 € TTC / m2*
Frais d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	0 €	Néant

PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES

GARAGE

Honoraires de mise en publicité, visite, rédaction bail et état des lieux	1 mois de loyer HC pour le propriétaire* 1 mois de loyer HC pour le locataire*
---	---

PRESTATION UNIQUE

Estimation (pour une banque ou notaire)	180 € TTC* (Déductible des honoraires de location en cas de mandat de location ou gestion signé)
Etat des lieux de sortie	3€ / m2 TTC* (hors gestion)

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE

A compter du 01 août 2025

HONORAIRES GESTION :

Biens immobiliers en copropriété	8 % TTC* des sommes encaissées
Maisons ou immeubles entiers (monopropriété)	7 % TTC* des sommes encaissées
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC* du loyer + charges
Frais trimestriel extranet	6 € TTC*

PRESTATION UNIQUE :

Gestion de contentieux hors assurance loyers impayés (Lancement d'une procédure au tribunal)	150 € TTC*
Frais suivi de travaux + réalisation de devis	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Gestion de sinistres	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Aide à la déclaration des revenus fonciers	72 € TTC*
Frais clôture de compte	120 € TTC*
Frais postaux	Lettre recommandée 12 € TTC* / Lettre simple 6 € TTC*

SARL SPIME au capital de 2000 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15

Email : metz@ladresse.immo N°TVA Intracommunautaire : FR65831129127 – Titre Professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°57012017000021415 délivrée par la CCI de METZ

Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° B 71018173 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° B 72018172 en gestion Assurance RCP : MMA ASSURANCES 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9 POLICE N° : 120 137 405

Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse immobilier