

## Montant maximum des honoraires pratiqués

### HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR Sauf modalités contraire au mandat

Modalités : pourcentage, forfait, tranches.

| Prix de vente                    | Honoraires TTC* |         |
|----------------------------------|-----------------|---------|
| De 0€ à 80 000€                  | 7 000€          | Forfait |
| De 80 001€ à 100 000€            | 8 000€          | Forfait |
| De 100 001€ à 150 000€           | 8%              |         |
| De 150 001€ à 200 000€           | 7%              |         |
| De 200 001€ à 250 000€           | 6,5%            |         |
| De 251 000€ à 500 000€           | 6%              |         |
| A partir de 500 001€             | 5%              |         |
| LOCAUX COMMERCIAUX : 10%         |                 |         |
| FORFAIT GARAGE / PARKING : 3000€ |                 |         |

### HONORAIRES LOCATION

Biens à usage d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

| Zone tendue                                                        |                                                                                                             |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | BAILLEUR                                                                                                    | LOCATAIRE                                                                                                   |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**  | 9€ TTC/m <sup>2</sup> jusqu'à 50 m <sup>2</sup> inclus<br>8€ TTC/m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup> | 9€ TTC/m <sup>2</sup> jusqu'à 50 m <sup>2</sup> inclus<br>8€ TTC/m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup> |
| Zone non-tendue                                                    |                                                                                                             |                                                                                                             |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ** | 8 € TTC* / m <sup>2</sup>                                                                                   | 8 € TTC* / m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Etat des lieux location **                                         | 3€ TTC*/m <sup>2</sup>                                                                                      | 3€ TTC*/m <sup>2</sup>                                                                                      |

| HONORAIRES GESTION LOCATIVE (Notre Partenaire : MA GESTION LOCATIVE)<br>A la charge du bailleur |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Offre Standard (sans assurance)                                                                 | 7,08 % TTC* des sommes encaissées                                                                                                  |
| Offre Confort (avec assurance loyers impayés)                                                   | 10,78 % TTC* des sommes encaissées                                                                                                 |
| <b>LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET LOCAUX COMMERCIAUX</b>                                     | 20 % TTC* du montant du loyer annuel<br>(Partagé entre le bailleur et le locataire selon les modalités spécifiées dans le mandat.) |

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieure ou égal à un plafond par voie réglementaire.

**Barème en vigueur au 07/06/2024**