

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## VENTE ET LOCATION

Honoraires TTC\* (pour une prestation unique)

### VENTE

### MANDAT EXCLUSIF et AUTRES MANDATS\*\*

Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur à l'exception des mandats conclus pour les ventes en successions où les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreur.

### PRIX DE VENTE

Biens à usage d'habitation ( Forfait, Pourcentage)	<b>Tranche de 0 à 100 000€ Forfait de 8000 € TTC ***</b>
	<b>Tranche de 100 001 à 150 000 € 8,00% TTC ***</b>
	<b>Tranche de 150 001 à 200 000 € 7,00 % TTC***</b>
	<b>Tranche de 200 001 à 250 000 € 6,00% TTC***</b>
	<b>Tranche de 250 001 à 400 000€ 5,50% TTC***</b>
	<b>Au-delà de 400 001 € 5,00% TTC***</b>

Terrains **8% TTC à la charge du vendeur**  
(Forfait de 5000 € TTC à la charge du Vendeur)

Annexes (stationnements, Box...) **Forfait de 3000 € TTC à la charge du Vendeur**

Local commercial,  
Fond de commerce,  
Pas de porte

**Tranche inférieur à 100 000 € 12% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Tranche supérieur à 100 001 € 10% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**

*\*\*Tranches non cumulatives, arrondis à la dizaine inférieure*

*\*\*\*pourcentage du prix de vente*

### LOCATION

Entremise, négociation

Visites, Constitution  
dossier locataire,  
Rédaction du bail

Etat des lieux location

### LOCAUX D'HABITATION NUS ou MEUBLES, ou MIXTE

**Forfait de 100 € TTC à la charge du Bailleur**

Selon zone géographique du bien, défini par la loi Alur :

	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
ZONE NON TENDUE	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>
ZONE TENDUE	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>
ZONE TRES TENDUE	<b>13€ / m<sup>2</sup></b>	<b>13€ / m<sup>2</sup></b>

**3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du bailleur et  
3€ /m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire**

*Plafonné à un mois de loyers hors charges par parties*

### Locaux COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS

**10 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur**

*\*TVA en rigueur : 20,00 %*

**L'ADRESSE ISTRES**  
**04 42 55 53 09**

4 boulevard Léon Jouhaux  
13800 ISTRES

EUURL WELC'HOME IMMO – 4 boulevard Léon Jouhaux 13800 Istres, au capital de 2500 € - RCS Salon de Provence 853 241 271

Carte professionnelle n° CPI1310202000044402 délivrée par la CCI Marseille Provence

Ne doit détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération

Garantie financière et RCP n° 105708080 SAA 26 avenue de Suffren 75015 Paris

Honoraires au 07/03/2022