

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE ET LOCATION ET GESTION LOCATIVE

Honoraires TTC* (pour une prestation unique)

VENTE

MANDAT EXCLUSIF et AUTRES MANDATS**

Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur.

PRIX DE VENTE

Biens à usage d'habitation
(Forfait, Pourcentage)

Tranche de 0 à 100 000€	Forfait de 8000 € TTC ***
Tranche de 100 001 à 150 000 €	8,00% TTC ***
Tranche de 150 001 à 200 000 €	7,00 % TTC***
Tranche de 200 001 à 250 000 €	6,50% TTC***
Tranche de 250 001 à 300 000€	6,00% TTC***
Tranche de 300 001 à 400 000€	5,50% TTC***
Au-delà de 400 001 €	5,00% TTC***

Terrains

8% TTC à la charge du vendeur
(Forfait de 5000 € TTC à la charge du Vendeur)

Annexes (stationnements,
Box...)

Forfait de 3000 € TTC à la charge du Vendeur

Local commercial,
Fond de commerce,
Pas de porte

Tranche inférieur à 100 000 € 12% TTC* à la charge du Vendeur**
Tranche supérieur à 100 001 € 11% TTC* à la charge du Vendeur**

***Tranches non cumulatives, arrondis à la dizaine inférieure*

****pourcentage du prix de vente*

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION NUS ou MEUBLES, ou MIXTE

Entremise, négociation

Forfait de 100 € TTC à la charge du Bailleur

Visites, Constitution
dossier locataire,
Rédaction du bail

Selon zone géographique du bien, défini par la loi Alur :

	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
ZONE NON TENDUE	8€ / m²	8€ / m²
ZONE TENDUE	10€ / m²	10€ / m²
ZONE TRES TENDUE	13€ / m²	13€ / m²

État des lieux location

3€/m² TTC à la charge du bailleur et
3€ /m² TTC à la charge du locataire

Plafonné à un mois de loyers hors charges par parties

LOCAUX COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS ou STATIONNEMENTS

10 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

GESTION LOCATIVE (à la charge du mandant)

Gestion

6,5% HT soit 7,8% TTC de l'ensemble des sommes encaissées

Garantie des loyers.
Impayés

2,7% TTC du loyers charges comprises

L'ADRESSE MARTIGUES
04 42 40 55 30

10 rue Jean Roque
13500 Martigues

SASU FLC – 10 rue Jean Roque 13500 Martigues, au capital de 2500 € - RCS Aix en Provence 828 830 661

Carte professionnelle n° CPI 13102017000019568 délivrée par la CCI Marseille Provence

Ne doit détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération

Garantie financière et RCP n° 105708080 SAA 26 avenue de Suffren 75015 Paris

**TVA en rigueur : 20,00 %*

Honoraires au 24/03/2022