

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI - EXCLUSIF	MANDAT EXCEL'ADRESSE
HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR AVEC UN MINIMUM DE 8 000€ TTC	5% TTC	6% TTC	7% TTC

AFFICHAGE VITRINE NUMÉRIQUE	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO	✓	✓	✓
VISITES COMMERCIALES	✓	✓	✓
COMPTES RENDSU DE VISITES	✓	✓	✓
PACK WEB (142 SITES IMMOBILIERS)	LES 3 PRINCIPAUX	✓	✓
AFFICHAGE PERMANENT EN VITRINE		✓	✓
PUBLICATION RÉSEAUX SOCIAUX		✓	✓
INTERLOCUTEUR UNIQUE		✓	✓
RENDEZ-VOUS MENSUEL DE SUIVI		✓	✓
REMONTÉE ANNONCE HEBDOMADAIRE		✓	✓
PANNEAU "À VENDRE"		✓	✓
CONTACT DIRECT AVEC LE SYNDIC		✓	✓
MAILING DE PROXIMITÉ		✓	✓
REPORTAGE VIDÉO		✓	✓
DIAGNOSTICS OFFERTS (HORS DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT)			✓
RÉALISATION DU PRÉ ÉTAT DATÉ OFFERTE			✓
SERVICE DE CONCIERGERIE OFFERT			✓
HOME STAGING IA			✓
CITY SCAN			✓
PLANS 3D			✓

PRÉSTATIONS

VENTE

HORS MANDAT DE VENTE

PRIX UNITAIRE TTC 2025

RÉDACTION COMPROMIS DE VENTE	500€
RÉDACTION COMPROMIS DE VENTE BIEN EN COPROPRIÉTÉ	800€
SUIVI ADMINISTRATIF VENTE	150€
ACCOMPAGNEMENT ACQUÉREUR OBTENTION DE PRÊT	150€
DÉMARCHES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES POUR RÉALISATION DE LA VENTE	SUR DEVIS

VENTE

LOCATION

LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL
 AVEC UN MINIMUM DE 8 300€ HT

5% HT
 6% TTC

CESSION DE BAIL OU
 FONDS DE COMMERCE
 AVEC UN MINIMUM DE 7 500€ HT

10% HT
 12% TTC

ENTREPÔT

5% HT
 6% TTC

LOCATION LOCAL
 PROFESSIONNEL

12.5% HT
 15% TTC

LOCATION LOCAL
 COMMERCIAL

1 TRIMESTRE
 HT HC

RÉDACTION DE BAIL
 PROFESSIONNEL/COMMERCIAL
 CHARGE PRENEUR

705.33€ HT
 850€ TTC

AVENANT

180€ HT
 216€ TTC

ÉTAT DES LIEUX
 ENTRÉE OU SORTIE

200€ HT
 240€ TTC

✓ EXTRANET

ACCÈS ILLIMITÉ À UN EXTRANET
SÉCURISÉ POUR CONSULTER VOS
COMPTES ET DOCUMENTS

✓ IMPÔTS

AIDE À LA DÉCLARATION DE VOS
REVENUS FONCIERS

✓ LOYERS ET DÉPÔTS DE GARANTIE

GESTION DES LOYERS, DÉPÔTS DE
GARANTIES ET FACTURES

✓ GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

3,6% TTC

PRISE EN CHARGE DES LOYERS
IMPAYÉS, DES FRAIS DE PROCÉDURE
ET DES DÉTÉRIORATIONS
IMMOBILIÈRES
VÉRIFICATION DES DOSSIERS PAR UN
SERVICE JURIDIQUE

6 % TTC*

Sur toutes les sommes
encaissées hors dépôt
de garantie

*TARIF HORS GLI, PRESTATIONS
SUPPLEMENTAIRES ET HONORAIRES
DE LOCATION

✓ PROCÉDURES

GESTION ET SUIVI SI VOUS AVEZ
SOUSCRIT À LA GLI

✓ ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

GESTION DU DÉPÔT DE GARANTIE
ET DEVIS DE REMISE EN ÉTAT

✓ TRAVAUX

GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX
ET SINISTRE JUSQU'À 5 000€

✓ LOCATION ZONE TENDUE

10€/M² : VISITES,
CONSTITUTION DU DOSSIER,
RÉDACTION DU BAIL
3€/M² : EDL ENTRÉE

PRÉSTATIONS

GESTION LOCATIVE

EN SUPPLÉMENT DU TARIF DE GESTION INITIAL

PRIX UNITAIRE TTC 2025

DIAGNOSTIC ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTION	20€		FRAIS DE CLÔTURE DE GESTION SAUF SI VENTE RÉALISÉE PAR L'AGENCE	150€
FRAIS DE CONTENTIEUX SI PAS DE GLI	180€			
REPRÉSENTATION EN CONCILIATION	125€		ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT TARIF ANNUEL 2025	92€
DÉCLARATION DE MISE EN LOCATION	30€		RÉDACTION BAIL D'HABITATION HORS GESTION	200€
DEMANDE D'AUTORISATION DE MISE EN LOCATION	60€		AVENANT AU BAIL CHARGE DEMANDEUR	150€
REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		SUR DEVIS	LOCATION PARKING/GARAGE	175€
TRAVAUX AU-DELÀ DE 5 000€		} 3% TTC DU DEVIS	ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION NON MEUBLÉ HORS GESTION	150€
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : MONTAGE DU DOSSIER + SUIVI + EXÉCUTION			ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION MEUBLÉ HORS GESTION	250€



TRANSACTIONS GESTION SYNDIC LOCATIONS

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DE 1 À 7 LOTS



2 500€ TTC
ANNUEL

DE 8 À 15 LOTS



320.40€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 16 À 21 LOTS



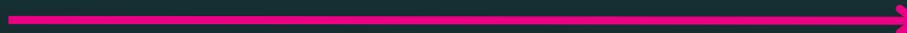
316.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 22 À 50 LOTS



274.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 51 À 100 LOTS



316.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

AU-DELÀ DE 100 LOTS



240.00€ TTC
PAR LOT ANNUEL

Barèmes honoraires Syndic de copropriété

Honoraires par lot principal et par an Tarif dégressif

De 1 à 7 lots	2 500€ TTC	/ an
De 8 à 15 lots	320.40€ TTC	/ lot / an
De 16 à 21 lots	316.80€ TTC	/ lot / an
De 22 à 50 lots	274.80€ TTC	/ lot / an
De 51 à 100 lots	255.60€ TTC	/ lot / an
Au-delà de 100 lots	240.00€ TTC	/ lot / an

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI - EXCLUSIF	MANDAT EXCEL'ADRESSE
HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR AVEC UN MINIMUM DE 8 000€ TTC	5% TTC	6% TTC	7% TTC

<p>APFICHAGE VITRINE NUMÉRIQUE</p> <p>REPORTAGE PHOTO</p> <p>PACK WEB (142 SITES IMMOBILIERS)</p> <p>VISITES COMMERCIALES</p> <p>COMPTE RENDU DE VISITE</p> <p>RENDEZ-VOUS MENSUEL DE SUIVI</p> <p>AFFICHAGE PERMANENT EN VITRINE</p> <p>PANNEAU "À VENDRE"</p> <p>REMONTÉE ANNONCE HEBDOMADAIRE</p> <p>MAILING DE PROXIMITÉ</p> <p>PUBLICATION RÉSEAUX SOCIAUX</p> <p>CONTACT DIRECT AVEC LE SYNDIC</p> <p>DIAGNOSTICS OFFERTS (HORS DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT)</p> <p>RÉALISATION DU PRÉ ÉTAT DATÉ OFFERTE</p> <p>SERVICE DE CONCIERGERIE OFFERT</p> <p>HOME STAGING IA</p> <p>REPORTAGE VIDÉO</p> <p>DÉCOUVERTE DU SECTEUR APPROFONDIE</p> <p>INTERLOCUTEUR UNIQUE</p> <p>PLANS 3D</p>	<p>↙</p>	<p>↙</p>	<p>↙</p> <p>↙</p> <p>↙</p> <p>↙</p>
---	----------	----------	-------------------------------------

S.A.S au Capital de 24 000,00 Euros

Cartes Professionnelles T, G, S n° CPI 9101 2016 000 008 899

HONORAIRES MINIMUM : 8 000€ TTC CHARGE
 ACQUÉREUR ET/OU VENDEUR

PRESTATIONS

**FORFAIT
 ESSENTIEL**
 MANDAT SIMPLE
 5% TTC

**FORFAIT
 VIP**
 MANDAT EXCLUSIF
 6% TTC

FORFAIT PREMIUM
 MANDAT
 EXCEL'ADRESSE
 7% TTC

Affichage vitrine, emplacement secondaire
 Communication internet sur les 3 principaux sites de
 commercialisation immobiliers
 Visites commerciales
 Photos basiques



Affichage vitrine, emplacement privilégié
 Compte rendu de visite écrit
 suivi hebdomadaire
 Panneau à vendre
 Reportage photo
 Pack web (147 sites dédiés)



Interlocuteur unique
 Remontée annonce hebdomadaire
 Diagnostics offerts
 Mailing de proximité
 Réseaux sociaux
 Prise de contact direct avec le syndic
 Réalisation du pré état daté
 Conciergerie
 Home staging et plan 3D
 Retouche des photos



Honoraires vente et location : Commerce, Professionnel,
terrains à bâtir

Vente terrain à bâtir

6.67% HT

8% TTC

**Vente de fonds de
commerce**

10% HT

12% TTC

Location bail professionnel

12.50% HT

15% TTC

du loyer annuel hors charges.
Charge exclusive du preneur

Location bail commercial

1 trimestre de loyer

HC / HT

à la charge du preneur

Rédaction de bail

708.33€ HT

850.00€ TTC

professionnel / commercial
à la charge du preneur

Rédaction de bail / Avenant

5€/m²

TTC

EDL entrée / sortie

125.00€ HT

150€ TTC

Tarifs & Prestations Gestion Locative

EXTRANET

Accès illimité à un Extranet sécurisé et gratuit pour consulter vos comptes et documents

PROCÉDURES

Suivi et gestion en cas de procédures juridiques

LOYERS & DG

Gestion des loyers, du dépôt de garantie et des factures

+ OPTION GLI

3,6% TTC

- Prise en charge des loyers impayés SANS FRANCHISE !
- Prise en charge de la procédure
- Conditions d'agrément optimales
- Prise en charge des détériorations immobilières

6 % TTC*

Sur toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie

*TARIF HORS GLI ET HONORAIRES DE LOCATION

IMPÔTS

Aide à la déclaration des revenus fonciers

TRAVAUX

Gestion des travaux et sinistres

EDL DE SORTIE

Etat des lieux de sortie (traitement et gestion des devis pour remise en état si besoin)

LOCATION

10€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail

+
3€/m² pour l'état des lieux d'entrée

26, Avenue Gabriel Péri - 91700 - SGDB

☎ 01.60.16.01.28



ladresse.aglori@agencelori.fr

S.A.S au Capital de 24 000,00 Euros

Cartes Professionnelles T, G, S n° CPI 9101 2016 000 008 899

170 200€

Clés en main

Aucun travaux à prévoir

Garantie décennale

Place de parking en sous-sol

Ascenseur



Emeline CALENDER

emeline.calender@ladresse.com

06.69.40.54.98