

BAREME DES HONORAIRES - 1er septembre 2025

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)

1. Honoraires de Vente TTC* à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de vente affiché

Jusqu'à 150 000€	8 % avec un minimum de 3 000€ TTC
Entre 150 001€ et 250 000€	7 %
Entre 250 001€ et 400 000€	6 %
Au-delà de 400 001€	5 %

2. Honoraires de Location TTC*

A/ Loi ALUR (zone tendue et hors zone tendue)

Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014, vides ou meublés

- Négociation et entremise : 150,00 € dont état des lieux de sortie, à la charge du propriétaire
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée :
 - 13€/m² habitable à la charge du propriétaire
 - 13€/m² habitable à la charge du locataire

B/ Hors Loi ALUR emplacement de parking, garage

- Part propriétaire : un mois de loyer hors charges TTC tout compris
- Part locataire : un mois de loyer hors charges TTC tout compris

C/ Locaux commerciaux, baux commerciaux et professionnels

- À la charge du bailleur : 15% du loyer annuel HT et HC
- À la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT et HC

3. Honoraires de Gestion TTC* à la charge du mandant

- Gestion locative : 7,2 % de l'ensemble des sommes encaissées
- Option Garantie des loyers impayés (GLI) : 2,8 % du loyer charges comprises

* Taux de TVA en vigueur : 20%

Conformément à la réglementation en vigueur, nos honoraires sont fixes et ne pourront faire l'objet d'aucune modification de pourcentage à la signature du mandat.

Article 2 et 3 de l'arrêté du 29 juin 1990. Article L. 121-1 du code de la consommation

EURL REBORN au capital de 10 000 € – **814 762 613 RCS MARSEILLE**

Siège social : 106, boulevard Jean-Jaurès 13600 LA CIOTAT

Carte professionnelle délivrée par CCI Marseille Provence

Transaction/Gestion/Syndic n° **CPI 1310 2016 000 007 883**

Garantie financière Transaction/Gestion/Syndic : CEGC 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris Cedex

Avec détention de fonds – **Assurance GENERALI IARD n° AL591311/28043**

N° de TVA intracommunautaire FR 80 814 762 613

Commerçant indépendant, sociétaire du réseau immobilier coopératif l'Adresse.

