

**HONORAIRES au 1<sup>er</sup> JUILLET 2025**

## VENTE

**APPARTEMENT•MAISON•LOFT•IMMEUBLE•MUR BOUTIQUE•FOND de COMMERCE**

**3,5 % T.T.C. du prix de vente + Frais fixes de 4 500€ T.T.C.**

*Honoraires maximum à la charge du vendeur (sauf convention contraire)*

**VENTE PARKING** Forfait 2 000€ T.T.C.

**VENTE BOX** Forfait 2 500€ T.T.C.

**RECHERCHE DE BIENS** Taux unique de 3,5 % T.T.C. du prix de vente + Frais fixes de 4 500€ T.T.C

*Honoraires maximum à la charge de l'acquéreur*

## LOCATION

**APPARTEMENT•MAISON (Habitation principale Loi 89-462 du 06/07/1989)**

| TARIF PAR M <sup>2</sup> HABITABLE | ZONE TRES TENDUE |            | ZONE TENDUE |            |
|------------------------------------|------------------|------------|-------------|------------|
|                                    | Bailleur         | Locataire  | Bailleur    | Locataire  |
| Visite                             | 8€               | 8€         | 6€          | 6€         |
| Constitution dossier               | 1€               | 1€         | 1€          | 1€         |
| Rédaction de bail                  | 3€               | 3€         | 3€          | 3€         |
| Etat des lieux                     | 3€               | 3€         | 3€          | 3€         |
| <b>Total par m<sup>2</sup></b>     | <b>15€</b>       | <b>15€</b> | <b>13€</b>  | <b>13€</b> |

**Remarque :** Si l'état des lieux est fait par huissier, les frais seront facturés directement par l'huissier, ou refacturés à son tarif, et répartis par moitié sur le bailleur et moitié sur le locataire. En cas de notre assistance à l'huissier, il sera facturé 75€ T.T.C. de déplacement répartis par moitié.

**LOCATION PARKING•BOX** Forfait 300€ T.T.C. charge bailleur et 300€ T.T.C. charge locataire

**LOCATION COMMERCE•BUREAU** Forfait 30% T.T.C. du loyer annuel

H.T. = Hors Taxe

T.T.C. = Toutes Taxes Comprises

TVA au taux de 20%