

## **BAREMES DES HONORAIRES AU 01 OCTOBRE 2025**

**HONORAIRES** maximum TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) Estimation 160,00€ TTC

VENTE de biens à usage d'habitation	MODALITES		A LA CHARGE DE
	MANDATS EXCLUSIFS	SIMPLES	
Jusqu'à 99 999€	11 % (avec un mini de 5000€)	10% (mini 4000€)	L'acquéreur ou du vendeur
De 100 000€ à 199 999€	8,5 % TTC	8 % TTC	L'acquéreur ou du vendeur
De 200 000€ à 349 999€	7,5 % TTC	7 % TTC	L'acquéreur ou du vendeur
De 350 000€ à 499 999€	6,5 % TTC	6 % TTC	L'acquéreur ou du vendeur
A partir de 500 000€	5,5 % TTC	5 % TTC	L'acquéreur ou du vendeur

CESSION de droit au bail – FONDS de commerce 10,5 % TTC (avec un minimum de 10 000€) 10 % TTC L'acquéreur

LOCATION à usage d'habitation nu ou Meublé ou professionnelle	MODALITES	A LA CHARGE	
Visite, constitution du dossier de locataire,	10 €/m² TTC	Du bailleur et du locataire	
rédaction du bail*  Pour local commercial ou professionnel	25 % du chiffre annuel des loyers TTC	Du locataire	
Etat des lieux*	3 €/m² TTC	Du bailleur et du locataire	
Honoraires d'entremise et négociation	200 € TTC	Du bailleur	
Frais de gestion et Garantie de Loyer impayé	7,7% et 2,2% / mois des loyers chargés	Du bailleur	

<sup>\*</sup> le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

CARAVELLE IMMOBILIER SARL, au capital de 2 000€ - Siege social : 83, avenue Antoine de Saint Exupéry, 31400 Toulouse - Tél : 05.61.24.85.55- 889 115 143 RCS Toulouse - Numéro TVA Intracommunautaire : FR59889115143 - Carte professionnelle transaction immobilière délivrée par la CCI de Toulouse - CPI 3101 2021 000 000 005 - Garant financier pour 120 000€ : Galian : 11056945 - Assurance RCP : 120 137 405 – MMA - Qualité de commerçant indépendant, membre de la coopérative immobilière l'Adresse. Médiateur : Médiation du Commerce Coopératif et Associé 77 Rue de Lourmel 75015 PARIS www.mcca-mediation.fr.