

HONORAIRES DE VENTE - CABINET CHESNEAU

A compter du 01 Avril 2025

TRANSACTION	HONORAIRES TTC (au taux de TVA en vigueur 20 %)																																			
Estimation gratuite	Néant																																			
Avis de valeur	300€ TTC																																			
Seulement en cas de signature de compromis et à la levée des conditions suspensives : Honoraires charge vendeur et exceptionnellement à charge acquéreur Taux de TVA 20%	<table><tr><td></td><td colspan="2">Tranches de prix exprimées en net vendeur</td><td>Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur</td></tr><tr><td>1</td><td><</td><td>45000</td><td>4500</td></tr><tr><td>2</td><td>45001</td><td>59999</td><td>4500+1,95%</td></tr><tr><td>3</td><td>60000</td><td>69999</td><td>4500+3%</td></tr><tr><td>4</td><td>70000</td><td>79999</td><td>4500+4%</td></tr><tr><td>5</td><td>80000</td><td>90000</td><td>5500+3%</td></tr><tr><td>6</td><td>90000</td><td>169999</td><td>5500+4%</td></tr><tr><td></td><td>170000</td><td>></td><td>5900+3.75%</td></tr></table>					Tranches de prix exprimées en net vendeur		Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur	1	<	45000	4500	2	45001	59999	4500+1,95%	3	60000	69999	4500+3%	4	70000	79999	4500+4%	5	80000	90000	5500+3%	6	90000	169999	5500+4%		170000	>	5900+3.75%
	Tranches de prix exprimées en net vendeur		Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur																																	
1	<	45000	4500																																	
2	45001	59999	4500+1,95%																																	
3	60000	69999	4500+3%																																	
4	70000	79999	4500+4%																																	
5	80000	90000	5500+3%																																	
6	90000	169999	5500+4%																																	
	170000	>	5900+3.75%																																	
En cas de vente d'un bien d'un confrère AMEPI, les honoraires seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.	>																																			
LOCATION	HONORAIRES TTC (au taux de TVA en vigueur 20 %)																																			
Location d'un bien d'habitation à la charge du locataire en fonction de la zone - Visite des biens, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail - Réalisation de l'état des lieux	8 – 10 – 12 € ttc / m² selon zone géographique 3 € ttc / m²																																			
Location d'un bien d'habitation à la charge du propriétaire en fonction de la zone - Visite des biens, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail - Réalisation de l'état des lieux	8 -10 -12 € ttc / m² selon zone géographique 3 € ttc / m²																																			
GESTION	HONORAIRES TTC (au taux de TVA en vigueur 20 %)																																			
Tous les encaissements : loyers, charges, cautionnements, indemnité, révision des loyers, régularisation des charges, établissement des relevés de gérance	9.90 % ttc du quittance																																			
GLI Gestion de l'assurance, bordereau mensuel Assurance GLI	1.2 % ttc du quittance 2.25 % ttc du quittance																																			