

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI - EXCLUSIF	MANDAT EXCEL'ADRESSE
HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR AVEC UN MINIMUM DE 8 000€ TTC	5% TTC	6% TTC	7% TTC

TRANSACTION HABITATION

AFFICHAGE VITRINE NUMÉRIQUE	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO	✓	✓	✓
VISITES COMMERCIALES	✓	✓	✓
COMPTES RENDUS DE VISITES	✓	✓	✓
PACK WEB (142 SITES IMMOBILIERS)	LES 3 PRINCIPAUX	✓	✓
AFFICHAGE PERMANENT EN VITRINE		✓	✓
PUBLICATION RÉSEAUX SOCIAUX		✓	✓
INTERLOCUTEUR UNIQUE		✓	✓
RENDEZ-VOUS MENSUEL DE SUIVI		✓	✓
REMONTÉE ANNONCE HEBDOMADAIRE		✓	✓
PANNEAU "À VENDRE"		✓	✓
CONTACT DIRECT AVEC LE SYNDIC		✓	✓
MAILING DE PROXIMITÉ		✓	✓
REPORTAGE VIDÉO		✓	✓
DIAGNOSTICS OFFERTS (HORS DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT)			✓
RÉALISATION DU PRÉ ÉTAT DATÉ OFFERTE			✓
SERVICE DE CONCIERGERIE OFFERT			✓
HOME STAGING IA			✓
CITY SCAN			✓
PLANS 3D			✓

PRÉSTATIONS VENTE

HORS MANDAT DE VENTE

PRIX UNITAIRE TTC 2025

RÉDACTION COMPROMIS DE VENTE	500€
RÉDACTION COMPROMIS DE VENTE BIEN EN COPROPRIÉTÉ	800€
SUIVI ADMINISTRATIF VENTE	150€
ACCOMPAGNEMENT ACQUÉREUR OBTENTION DE PRÊT	150€
DÉMARCHES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES POUR RÉALISATION DE LA VENTE	SUR DEVIS

VENTE

LOCATION

LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL
AVEC UN MINIMUM DE 8 300€ HT

5% HT
6% TTC

CESSION DE BAIL OU
FONDS DE COMMERCE
AVEC UN MINIMUM DE 7 500€ HT

10% HT
12% TTC

ENTREPÔT

5% HT
6% TTC

LOCATION LOCAL
PROFESSIONNEL

12.5% HT
15% TTC

LOCATION LOCAL
COMMERCIAL

1 TRIMESTRE
HT HC

RÉDACTION DE BAIL
PROFESSIONNEL/COMMERCIAL
CHARGE PRENEUR

705.33€ HT
850€ TTC

AVENANT

180€ HT
216€ TTC

ÉTAT DES LIEUX
ENTRÉE OU SORTIE

200€ HT
240€ TTC



GESTION LOCATIVE



EXTRANET

ACCÈS ILLIMITÉ À UN EXTRANET
SÉCURISÉ POUR CONSULTER VOS
COMPTES ET DOCUMENTS



IMPÔTS

AIDE À LA DÉCLARATION DE VOS
REVENUS FONCIERS



LOYERS ET DÉPÔTS DE GARANTIE

GESTION DES LOYERS, DÉPÔTS DE
GARANTIES ET FACTURES



GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

3,6% TTC

PRISE EN CHARGE DES LOYERS
IMPAYÉS, DES FRAIS DE PROCÉDURE
ET DES DÉTÉRIORATIONS
IMMOBILIÈRES
VÉRIFICATION DES DOSSIERS PAR UN
SERVICE JURIDIQUE



PROCÉDURES

GESTION ET SUIVI SI VOUS AVEZ
SOUSCRIT À LA GLI



ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

GESTION DU DÉPÔT DE GARANTIE
ET DEVIS DE REMISE EN ÉTAT



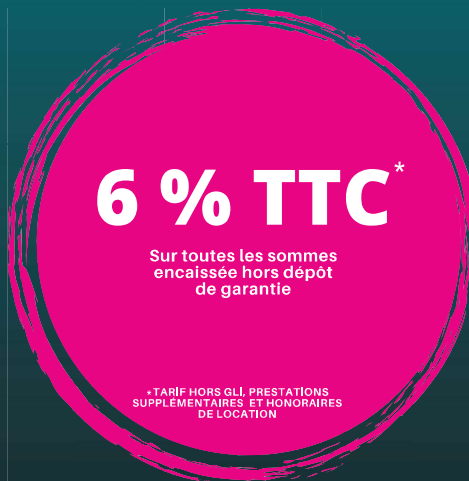
TRAVAUX

GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX
ET SINISTRE JUSQU'À 5 000€



LOCATION ZONE TENDUE

10€/M² : VISITES,
CONSTITUTION DU DOSSIER,
RÉDACTION DU BAIL
3€/M² : EDL ENTRÉE





PRÉSTATIONS GESTION LOCATIVE

EN SUPPLÉMENT DU TARIF DE GESTION INITIAL
PRIX UNITAIRE TTC 2025

DIAGNOSTIC ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTION	20€	FRAIS DE CLÔTURE DE GESTION SAUF SI VENTE RÉALISÉE PAR L'AGENCE	150€
FRAIS DE CONTENTIEUX SI PAS DE GLI	180€	ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT TARIF ANNUEL 2025	92€
REPRÉSENTATION EN CONCILIATION	125€	RÉDACTION BAIL D'HABITATION HORS GESTION	200€
DÉCLARATION DE MISE EN LOCATION	30€	AVENANT AU BAIL CHARGE DEMANDEUR	150€
DEMANDE D'AUTORISATION DE MISE EN LOCATION	60€	LOCATION PARKING/GARAGE	175€
REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	SUR DEVIS	ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION NON MEUBLÉ HORS GESTION	150€
TRAVAUX AU-DELÀ DE 5 000€	3% TTC DU DEVIS	ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION MEUBLÉ HORS GESTION	250€
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : MONTAGE DU DOSSIER + SUIVI + EXÉCUTION			



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DE 1 À 7 LOTS

2 500€ TTC
ANNUEL

DE 8 À 15 LOTS

320.40€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 16 À 21 LOTS

316.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 22 À 50 LOTS

274.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

DE 51 À 100 LOTS

316.80€ TTC
PAR LOT ANNUEL

AU-DELÀ DE 100 LOTS

240.00€ TTC
PAR LOT ANNUEL