



BAREME DES HONORAIRES AU 1^{er} DECEMBRE 2025

A VENTE

PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES TTC <i>par forfait / pourcentage</i>	
	Mandat exclusif	Mandat Simple
Jusqu'à 90 000 €	7 000 € forfait	8 000 € forfait
De 90 001 € à 150 000 €	7,5%	8,5%
De 150 001 € à 250 000 €	6,5%	7,5%
De 250 001 € à 350 000 €	5,5%	6,5%
Au-delà de 350 000 €	4,5%	5,5%

Mandat de vente pour logement neuf (vente sur plan) : 4% TTC du prix de vente (hors convention signée avec le constructeur).

Mandat de vente sur Garage / Parking : Forfait de 3 000 € TTC

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Forfait unique de 6 000 € TTC

A ESTIMATION

Toutes nos estimations en cas de projet de vente sont offertes

A LOCATION

MEUBLE / NON MEUBLE	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Négociation et mise en relation	100€ TTC**	-
Visite du preneur	8€ TTC* / m ²	8€ TTC* / m ²
Constitution du dossier	<i>dans les zones tendues</i>	
Rédaction du bail	<i>autres zones, nous consulter</i>	
Etat des lieux	3€ TTC* / m ²	3€ TTC* / m ²
LOCAUX COMMERCIAUX	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Commercialisation, négociation	-	10% HT loyer annuel HC
Rédaction du bail, état des lieux	5% HT loyer annuel HC	-

** soit 11 € TTC du m² de la surface habitable du logement à la charge du bailleur et 11 € TTC du m² de la surface habitable du logement à la charge du locataire. ** conformément à la loi ALUR.*

Nos services de mise en location sont facturés au bailleur et au locataire le jour de la signature du bail.

TVA au taux en vigueur : 20% incluse

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire.

SAS RAY OF LIGHT IMMO au capital de 10.000 € - 51 rue de Verdun - 57180 Terville - RCS Thionville 892003831 - Titulaire de la carte professionnelle CPI n°5705 2021 000 000 004 délivrée par CCI Moselle. Activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Activité de Location immobilière - Assurance RCP MMA n°120137405 - Garantie financière Transactions GALIAN : 120 000 € - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. TVA Intracommunautaire n° FR468 9200 3831. Code NAF 6831Z. Nom du médiateur : Vivons mieux ensemble. Adresse du médiateur : 465 Avenue de la Libération - 54000 NANCY. Adresse du site : <http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr>

Commerçant indépendant. Membre de la coopérative L'ADRESSE IMMOBILIER