

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

(applicable au 3 décembre 2025)

Transactions - Les honoraires sont à la charge vendeurs, sauf conditions contraires prévues au mandat.

Prix incluant la TVA à 20 %

Les prix affichés sont indiqués hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**Montant de 4% TTC du prix net vendeur + 4000 € TTC
pour vente ou achat d'un immeuble à usage d'habitation.**

Mandat de recherche – Honoraires à la charge de l'acquéreur 4% TTC

Garage, Cave, Grenier: Montant forfaitaire de 2 500€ TTC

Fonds de commerce, Murs commerciaux, Droit de bail : 4% + 4000€ TTC jusqu'à 50 000€,
Et 12% TTC au-delà de 51 000€.

Location à usage d'habitation principale

A la charge du locataire et du propriétaire : visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail,
Réalisation de l'état des lieux.

Honoraires de location 10 € / m² TTC

Honoraires état des lieux 3 € / m² TTC

Entremise et négociation à la charge unique du propriétaire 50 € TTC

Agence Lyon
51 bis, Avenue Lacassagne
69003 Lyon
Tél. : 04 72 68 65 21
lyon3@ladresse.com