

HONORAIRES

Locaux à usage d'habitation dans le cadre d'un mandat de vente (maison - appartement)		
HONORAIRES TTC* charge vendeur		
jusqu'à 70 000 €	5 000 €	
de 70 001 € à 150 000 €	7%	du prix de vente
de 150 001 € à 200 000 €	6%	du prix de vente
de 200 001 € à 250 000 €	5,5%	du prix de vente
de 250 001 à 450 000 €	5%	du prix de vente
à partir de 450 001 €	4,5%	du prix de vente
Immeuble	8%	du prix de vente
Locaux à usage d'habitation dans le cadre d'un mandat de location (vide et meublée)		
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 11 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (<i>sans dépasser le plafond de 10 € TTC par m² habitable pour le locataire</i>).		
Réalisation de l'état des lieux : 3 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et Locataire (<i>sans dépasser le plafond de 3 € TTC par m² habitable pour le locataire</i>).		
Entremise et négociation : 0 € (charge bailleur)		
Locaux à usage d'habitation dans le cadre d'un mandat de recherche (maison – appartement, terrain)		
HONORAIRES TTC* charge acquéreur		
jusqu'à 70 000 €	5 000 €	
de 70 001 € à 150 000 €	7%	du prix de vente
de 150 001 € à 200 000 €	6%	du prix de vente
de 200 001 € à 250 000 €	5,5%	du prix de vente
de 250 001 à 450 000 €	5%	du prix de vente
à partir de 450 001 €	4,5%	du prix de vente
Immeuble	8%	du prix de vente
Terrain dans le cadre d'un mandat de vente		
HONORAIRES TTC* Charge vendeur		
jusqu'à 70 000 €	5 000 €	
de 70 001 € à 150 000 €	8%	du prix net vendeur
de 150 001 € à 200 000 €	7%	du prix net vendeur
à partir de 200 001 €	6%	du prix net vendeur
Locaux à usage professionnel, fonds de commerce et droit au bail dans le cadre d'un mandat de vente		
HONORAIRES TTC* charge vendeur		
jusqu'à 50 000 €	5 000 €	
de 50 001 à 100 000 €	10%	du prix net vendeur
de 100 001 à 200 000 €	7%	du prix net vendeur
de 200 001 à 300 000 €	6%	du prix net vendeur
à partir de 300 001 €	5%	du prix net vendeur
Locaux à usage professionnel dans le cadre d'un mandat de location		
1 mois TTC de loyer hors charges et hors taxe (charge propriétaire)		
2 mois TTC de loyer hors charges et hors taxe (charge locataire)		
Garage – parking dans le cadre d'un mandat de vente		
HONORAIRES TTC*		
Parking - garage	forfait de 2 000 €	du prix net vendeur
Garage – parking dans le cadre d'un mandat de location		
2 mois de loyer charges comprises TTC* (<i>partagés par moitié entre propriétaire et locataire</i>).		
GESTION LOCATIVE		
7,5 % TTC* des encaissements (loyers + charges).		
Autres prestations		
HONORAIRES TTC*		
Garantie Loyer impayés	2,5 % TTC des encaissements (loyers + charges)	
Estimation bien	forfait de 120 €	(réactualisation incluse)