

## HONORAIRES AU 01 JANVIER 2026

### HONORAIRES DE TRANSACTION A CHARGE ACQUEREURS

4% DU PRIX NET VENDEUR + FORFAIT DE 5 500€

### HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

(Honoraires de cession de fonds de commerce, droit au bail)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
JUSQU'À 25 000€	6 000€ TTC
De 25 001€ à 50 000€	9 000€ TTC
De 50 001€ à 100 000€	12 000€ TTC
Au-delà de 100 001€	9 %

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

#### Honoraires TTC de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail

- 10 € TTC/m2 en zone tendue
- 8 € TTC/m2 hors zone tendue
- A la charge du locataire et du propriétaire

#### Honoraires TTC d'établissement d'Etat des Lieux

- 3 € du m<sup>2</sup> à la charge du locataire
- 3 € du m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire
- (Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTION, avec reportage photographique et descriptif complet)

**Honoraires TTC globaux** - Plafonnement des honoraires à 1 mois de loyer hors charges pour les biens sous mandat de gestion

### HONORAIRES DE LOCATION GARAGE

150€ TTC à la charge du locataire

### HONORAIRES DE LOCATION AVENANT

5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire

### HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Rédaction de bail et état des lieux

25% HT du loyer annuel Hors Charges à la charge du locataire

### HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

7,2 % TTC du loyer charges comprises + Autres sommes encaissés pour le compte du mandant

Possibilité option Assurance Loyers Impayés en sus, 3%TTC

### HONORAIRES DU SERVICE VIAGER

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHE IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
De 0€ à 80 000 €	Forfait 8 000 € TTC
De 80 001 € à 150 000€	8 %
De 150 001 € à 230 000 €	7,5 %
De 230 001 € à 500 000 €	7 %
De 500 001 € à 700 000€	6 %
De 700 001 € et +	5 %

### HONORAIRES DE GESTION CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	
(Plafonné à 80€/mois)	Plafonné à 80€/mois)
<b>GARANTIE RENTE IMPAYEE</b>	
DEBIRENTIER	CREDITRENTIER
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	

SARL « LES 3B » au capital de 500 000€ - Immatriculée au RCS d'ANGERS sous le numéro 480 628 593

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de

TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIERE Garantie financière assurée par GALIAN pour

1.000.000 € en TRANSACTION et 2.000.000 € en GESTION LOCATIVE