

## HONORAIRES AU 01 JANVIER 2026

### HONORAIRES DE TRANSACTION A CHARGE VENDEURS

**4% DU PRIX NET VENDEUR + FORFAIT DE 5 500€**

### HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

(Honoraires de cession de fonds de commerce, droit au bail)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
JUSQU'À 25 000€	6 000€ TTC
De 25 001€ à 50 000€	9 000€ TTC
De 50 001€ à 100 000€	12 000€ TTC
Au-delà de 100 001€	9 %

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

<b>Honoraires TTC de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail</b> - 10 € TTC/m2 en zone tendue - 8 € TTC/m2 hors zone tendue A la charge du locataire et du propriétaire	<b>Honoraires TTC d'établissement d'Etat des Lieux</b> - 3 € du m <sup>2</sup> à la charge du locataire - 3 € du m <sup>2</sup> à la charge du propriétaire (Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTION, avec reportage photographique et descriptif complet)
<b>Honoraires TTC globaux</b> - Plafonnement de nos honoraires à 1 mois de loyer hors charges pour les biens sous mandat de gestion	

### HONORAIRES DE LOCATION GARAGE

**150€ TTC à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE LOCATION AVENANT

**5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Rédaction de bail et état des lieux

**25% HT du loyer annuel Hors Charges à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

**7,2 % TTC du loyer charges comprises + Autres sommes encaissés pour le compte du mandant**

**Possibilité option Assurance Loyers Impayés en sus, 3%TTC**

### HONORAIRES DU SERVICE VIAGER

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHE IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
De 0€ à 80 000 €	Forfait 8 000 € TTC
De 80 001 € à 150 000€	8 %
De 150 001 € à 230 000 €	7,5 %
De 230 001 € à 500 000 €	7 %
De 500 001 € à 700 000€	6 %
De 700 001 € et +	5 %

### HONORAIRES DE GESTION CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	
(Plafonné à 80€/mois)	Plafonné à 80€/mois)
<b>GARANTIE RENTE IMPAYEE</b>	
DEBIRENTIER	CREDITRENTIER
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	