

HONORAIRES SUR PRESTATIONS

TRANSACTION

<u>Montant de la transaction</u>	<u>Honoraires TTC</u>
En dessous de 20 000 €	Forfait de 2 000 €
En dessous de 100 000 €	Forfait de 5 000 €
Au delà de 100 000 €	7,00 %

- Conformément aux usages et convention indiqués au mandat, la rémunération est à la charge de l'acquéreur.

LOCATION

Décret fixant le montant des honoraires (bail soumis à la loi du 06-07-1989 ou bail meublé).
Montants révisables chaque année au 1^{er} janvier par arrêté du ministre chargé du logement.

Honoraires d'entremise et de négociation :

Montant forfaitaire, toute zone : 10 € TTC (à la charge exclusive du propriétaire).

Prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

Montant variable en fonction de la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué.

Zone très tendue ⁽¹⁾ : 12,10 € TTC / m² de surface habitable.

⁽¹⁾ Villes concernées : Antony, Bagneux, Bourg-la-Reine, Cachan, L'Hay-les-roses, Villejuif...

Zone tendue ⁽²⁾ : 10,09 € TTC / m² de surface habitable.

⁽²⁾ Villes concernées : Rungis, Wissous, Fresnes, Chevilly-Larue, Orly, Thiais, Vitry-s/seine...

Zone non tendue : 8,07 € TTC / m² de surface habitable.

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

Montant fixe, toute zone : 3,03 € TTC / m² de surface habitable.

Le montant de ces prestations est applicable au bailleur et au locataire.

Garages, boxes, parkings : 200 € TTC forfaitaires. (50 % à charge propriétaire, 50 % locataire).

Avenant au bail : 300 € TTC forfaitaires (à la charge exclusive du locataire)

GERANCE

7,50 % TTC (6,25 % + TVA*), sur les sommes perçues.

Assurance facultative "GARANTIE DES LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS" : 3.00 % TTC*.

LOCAUX COMMERCIAUX

Frais de recherches honoraires HT : 3 mois de loyer hors charges.TVA 20 %

Frais de renouvellement de bail commercial : 3ans, 6ans et 9ans 1000€ TTC à la charge du preneur et 1000€ TTC à la charge du bailleur.

Barème d'honoraires valable jusqu'au 31/12/2026

AGENCE FRESNES
1, RUE MAURICE TENINE
94260 FRESNES
TEL. : 01 46 68 50 50
AGENCE@FRESNESIMMO.COM

TRANSACTION - ESTIMATION - LOCATION - GESTION

LA TUILERIE - SAS AU CAPITAL DE 200 000 € - SIREN 389 358 425 - RCS CRETEIL - CAISSE DE GARANTIE GALIAN - 89, RUE DE LA BOETIE, 75008 PARIS AVEC MANIPULATION DE FONDS.
CARTE PROFESSIONNELLE "TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE ET GESTION IMMOBILIERE" N° CPI 94012015000001265 DELIVREE LE 30/09/2024 PAR LA CCI PARIS IDF.
CODE NAF: 6831Z - NUMERO INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 26 389358425 - NUMERO ORIAS 19000824