

HONORAIRES AU 13 JANVIER 2026

Honoraires de TRANSACTION à la charge VENDEUR

- De 0 à 130 000€ 8,5% TTC
- De 130 001 à 200 000€ 7.5% TTC
- De 200 001 à 300 000€ 6.5% TTC
- De 300 001 à 400 000€ 5.5% TTC
- Au-delà de 400 001€ 4.5% TTC
- Parking, garage forfait de 2 500€ TTC

Honoraires de LOCATION à USAGE D'HABITATION

- Hors zone tendue à la charge du locataire et du propriétaire 8€/m² TTC

Détail des prestations : Honoraires ci-dessus afférents à la visite du locataire, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail.

- Etat des lieux à la charge du locataire et du propriétaire 3€/m² TTC
(Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTION, avec reportage photographique et descriptif complet)

Honoraires TTC globaux : Plafonnement de nos honoraires à 1 mois de loyer HC pour les biens sous mandat de gestion.

- Garage : 150€ TTC à la charge du locataire
- Avenant de location : 5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire

SARL « les 3B » au capital de 500 000€ - immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 480 628 593

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIÈRE. Garantie financière assurée par GALIAN pour 240 000€ en TRANSACTION et 1 600 000€ en GESTION

Honoraires de GESTION IMMOBILIERE

- GESTION IMMOBILIÈRE : 7.2% TTC du loyer charges comprises.
Avec possibilité option Garantie Loyers Impayés en sus 3% TTC

SARL « les 3B » au capital de 500 000€ - immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 480 628 593

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIÈRE. Garantie financière assurée par GALIAN pour 240 000€ en TRANSACTION et 1 600 000€ en GESTION