

l'Adresse

l'immobilier coopératif

Claire B Immobilier

BAREME DES HONORAIRES AU 27 MAI 2025

Honoraires maximum charge vendeur

| Montant TTC de la vente commission incluse | Commission TTC (TVA 20%) |
|---|-------------------------------------|
| Jusqu'à 59 999€ | Forfait 5 000 € |
| De 60 000 € à 99 999€ | 7.5 % |
| De 100 000€ à 149 999€ | 7 % |
| De 150 000€ à 199 999€ | 6.5 % |
| De 200 000€ à 249 999€ | 6 % |
| De 250 000 € à 349 999 € | 5.5 % |
| De 350 000 € à 449 999 € | 5 % |
| De 450 000 € à 799 999€ | 4.5 % |
| Au-delà de 800 000 € | 4 % |

Dans le cadre d'une succession et d'une vente d'un fonds de commerce, les honoraires seront supportés par l'acquéreur.

TRANSACTION

Entre 4 et 10% TTC (Voir barème)

DOSSIER D'ESTIMATION

(Avis de valeur, non assimilée juridiquement à une expertise)
90€ TTC (TVA 20%)

LOCATION

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :

10% TTC (TVA 20%) du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 10€ TTC par m² habitables pour le locataire).

Etat des lieux :

3 Euros TTC du m² pour le locataire et 3 Euros TTC du m² pour le bailleur (sans dépasser le plafond de 3€ TTC par m² habitables pour le locataire).