

BAREME D'HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986), Les taux sont non cumulatifs

1. HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE

Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur à l'exception des mandats conclus pour les ventes de fonds de commerces et les successions

| Prix de vente | % honoraires TTC* |
|--|-----------------------|
| Parking, Box, Caves | Forfait 3000 € |
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 € | 6000 € |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 € | 8000 € |
| Biens d'une valeur de 100.001 € à 200.000 € | 8% TTC |
| Biens d'une valeur de 200.001 € à 300.000 € | 7% TTC |
| Biens d'une valeur de 300.001 € à 450.000 € | 6% TTC |
| Biens d'une valeur de 450.001 € à 1.000.000 € | 5% TTC |
| Biens d'une valeur supérieure à 1.000.000 € | 4% TTC |

| *Pour les biens incorporels (fonds de commerce, droit au bail, etc.) | % honoraires TTC* |
|--|-------------------|
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 € | 6000 € |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 € | 8000 € |
| Biens d'une valeur supérieure à 100.001 € | 10% |

2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

| Prix de vente | % honoraires TTC* |
|--|-------------------|
| Biens d'une valeur jusqu'à 200.000 € | 8% TTC |
| Biens d'une valeur supérieure à 200.001 € | 7% TTC |

3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

| LOI ALUR (zone tendue) | Bailleur | Locataire |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | Prix TTC* | |
| Entremise et négociation | 150 € | |
| Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail | 10,09 € / M2 | 10,09 € / M2 |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3,03 € / M2 | 3,03 € / M2 |
| Réalisation de l'état des lieux de sortie (offert si mandat de gestion) | 3,03 € / M2 | 0 € |
| HORS LOI ALUR | Prix HT | |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location | 15% du loyer CC annuel | 15% du loyer CC annuel |
| Etablissement du bail, état des lieux | | |
| Garage, Stationnement, Cave : | Prix TTC* | |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location | 15% du loyer CC annuel | 15% du loyer CC annuel |
| Etablissement du bail, état des lieux | | |

4. HONORAIRES DE GESTION*

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

| HT | TTC* |
|--------------|-------------|
| 5,83% | 7% |
| ND | 2,5% |

*Taux de TVA en vigueur : 20%

Barème applicable au : 01/01/2026

**Plancher minimum : honoraires mensuels 10€ HT

SARL PERIER GESTION au capital de 10.000 euros – R.C.S. MARSEILLE 830 810 636 - Siège social : 312 rue Paradis – 13008 MARSEILLE – RCP M.M.A / IARD SA n° 105708080 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garantie SO.CA.F n° SP 31358 sis 26, avenue de Suffren

– 75015 PARIS pour Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion 120.000 euros.

Carte professionnelle Transaction et Gestion n°CPI 1310 2017 000 021 délivrée par la C.C.I de Marseille.