

## VENTE ET ACHAT

Jusqu'à 50 000 €	4 950 € TTC
De 50 001 € à 150 000 €	Forfait 3 500 € TTC+ 4,9 % TTC
De 150 001 € à 250 000 €	Forfait 2 500 € TTC+ 5,9 % TTC
À partir de 250 001 €	Forfait 1 500 € TTC+ 5,9 % TTC
Avis de valeur dans le cadre d'un mandat exclusif confié à l'agence	OFFERT
Avis de valeur (si aucun mandat n'est confié à l'Agence)	250 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur et / ou de l'acquéreur selon les termes du mandat **arrondis à l'euro supérieur**

## LOCATION

### LOCATION LOCAL D'HABITATION

	Part locataire TTC	Part bailleur TTC Total minimum : 1 mois de loyer HC + 125 €
Visite, Dossier, Bail	8,07 € / m2 de surface habitable	8,07 € / m2 de surface habitable
Etat des lieux d'entrée	3,03 € / m2 de surface habitable	3,03 € / m2 de surface habitable
Entremise et négociation	_____	125 € minimum
Avenant au bail	200 €	200 €
Etat des lieux sortie	_____	250 € Jusqu'à 40 m² 300 € de 41 à 99 m2 400 € à partir de 100 m2

### LOCATION LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	25% TTC du loyer triennal (charge bailleur et/ou preneur selon le mandat)
Frais d'état des lieux de sortie	Sur devis
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	6 %

### LOCQATION GARAGE / PARKING

Honoraires de location	300 € divisible par moitié entre le bailleur et le locataire
------------------------	--

## GESTION LOCATIVE

Pack Confiance :	<b>9 % TTC</b>	Pack Sérénité :	<b>12 % TTC</b>
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées			<b>3,5 % TTC</b>
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées			<b>5,8 % TTC</b>

# BARÈME D'HONORAIRES : MAXIMUMS

## GESTION LOCATIVE

1

### PACK CONFIANCE : 9 % TTC

- Quittancement et encaissements des loyers
- Révision annuelle des loyers
- Régularisation des charges
- Vérification et suivi des contrats divers (Assurance, entretiens divers)
- Validation et suivi du congé locatif
- Remboursement dépôt de garantie
- Frais de relance simple (en cas d'impayé du locataire)
- Visite du bien au moment du congé locatif

2

### PACK SÉRÉNITÉ : 12% TTC

**Toutes les prestations incluses dans le pack Confiance ci-dessus et ajouter les suivantes :**

- Commande de travaux sans devis comparatifs
- Commande diagnostics obligatoires aux diagnostiqueurs
- Déclaration de sinistre à l'assurance propriétaire non occupant
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire
- Frais de transmission d'un dossier à un huissier, avocat, notaire
- Récapitulatif pour les revenus fonciers
- Souscription des contrats si vacance locative : eau, électricité, gaz
- Règlement des appels de fond au syndic
- Accès extranet

# BARÈME D'HONORAIRES : MAXIMUMS

## GESTION LOCATIVE

PRESTATION À LA CHARGE DU MANDANT	HORS PACK (PRIX TTC)
Commande de travaux avec devis comparatifs	50 €
Commande diagnostics obligatoires auprès des diagnostiqueurs	50 €
Déclaration de sinistre à l'assurance propriétaire non occupant	30 €
Frais de transmission d'un dossier à un commissaire de justice, avocat, notaire	150 €
Récapitulatif pour les revenus fonciers	150 €
Accès extranet	3 € / mois
Souscription des contrats si vacance locative : eau, électricité, gaz	30 €
Présence sur place imposée (Experts, Syndic, Fournisseurs, Flux,...)	95 € / heure
Fourniture de l'État des Risques et pollutions (obligatoire pour le bail)	50 €
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques	50 €
Frais de résiliation ou fin de mandat (Offert si vendu par nos soins)	150 € / lot
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée	100 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire	30 €
Représentation Assemblées Générales ou devant la commission administrative	120 € / heure
Etat des lieux de sortie	250 € Jusqu'à 40 m <sup>2</sup> 300 € de 41 à 99 m <sup>2</sup> 400 € à partir de 100 m <sup>2</sup>

Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations  
calculée sur les sommes quittancées

### Autres prestations sur demande

TVA en vigueur : 20%

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 89523257731

Barème en vigueur au 14 Janvier 2026

Le Bien Immobilier - EURL au capital de 5000 € - 1 Boulevard de Juranville 18000 BOURGES - RCS BOURGES 523257731  
Titulaire de la carte professionnelle T & G CPI 1801 2015 000 000 845 délivrée par la CCI du Cher  
SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - SAA n° 105 708 080 - N° TVA Intracommunautaire FR89523257731  
Agent Immobilier et Administrateur de biens - Code NAF 6831 Z  
Commerçant indépendant sociétaire coopérative l'Adresse des conseillers immobiliers