

# BAREME D'HONORAIRES

## MANDAT DE VENTE

5% auxquels s'ajoute  
3 500 € de forfait de base

Montant minimum de 5 000 €

(honoraires de transaction sur un prix de vente TTC  
à la charge du vendeur et/ou de l'acquéreur  
suivant les conditions du mandat)

## MANDAT DE RECHERCHE

7% avec un minimum de 7 000 €

## ESTIMATION

180 € TTC

## TRANSACTION LOCATIVE

### A la charge du locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup> maximum
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

### A la charge du bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup> maximum
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>  
*Montant maximum : 1 mois de loyer HC + 50 € TTC*

### Bail DROIT COMMUN

2 mois de loyer HC  
à partager par moitié  
entre le locataire et le propriétaire

### Bail COMMERCIAL

2 mois de loyer CC  
à la charge du locataire

## GESTION LOCATIVE

### Mandat de gestion

6 % HT soit 7,20 % TTC  
des sommes encaissées

### Assurances

Garantie Loyers Impayés (GLI) :  
2,50 %

## AUTRES SERVICES

- Représentation à une Assemblée Générale : 90 € TTC / heure
- Etablissement d'un état des lieux ou d'un bail hors mission de location : 3 % TTC du loyer annuel HC avec un minimum de 180 € TTC à la charge du demandeur
- Avenant modificatif à un bail géré : 120 € TTC à la charge du demandeur