

HONORAIRES TRANSACTION

Montant des honoraires TTC (taux de TVA en vigueur 20%) / Honoraires non cumulatifs

TYPE DE BIEN	PRIX DE VENTE	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Locaux à usage d'habitation	Inférieur à 250 000 €	Forfait fixe 12 000 € maximum
	De 250 001 à 1 000 000 €	5% maximum
	Supérieur à 1 000 001 €	4% maximum
Box, parking, cave		3000 € maximum
Locaux commerciaux (Murs et/ou fonds de commerce)		10% maximum
Terrain		5% maximum

Mandat de vente : honoraires à la charge du vendeur (sauf convention contraire précisée dans le mandat et notamment dans le cadre d'une succession)

Mandat de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES LOCATION

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N° 89-462 du 06/07/1989

PRESTATIONS	MONTANT DES HONORAIRES TTC		
Selon la liste des villes publiées en annexe du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013	ZONE TRES TENDUE	ZONE TENDUE	HORS ZONE TENDUE
Visites/Constitution du dossier/Rédaction du bail <i>A la charge du bailleur et du locataire</i>	12 € / m ²	10 € / m ²	8 € / m ²
État des lieux d'entrée <i>A la charge du bailleur et du locataire</i>		3 € / m ²	
Entremise et négociation <i>A la charge du bailleur exclusivement</i>		3% du loyer annuel hors charges	

HONORAIRES DE GERANCE

PRESTATIONS	MONTANT DES HONORAIRES HT (à la charge du bailleur)
Gestion locative secteur de Maisons-Laffitte / Le Mesnil-Le-Roi	Si loyer charges comprises < 800 €, 50 € d'honoraires Si loyer charges comprises > 800 €, honoraires = 5,5 %
Gestion locative hors secteur	Si loyer charges comprises < 1165 €, 70 € d'honoraires Si loyer charges comprises > 1165 €, honoraires = 6,5 %
Garantie Loyers Impayés	2,5% du loyer charges comprises

Barème du 11/02/2026

MANSAO, SARL au capital de 10 000 €, 3 ter rue de la Muette, 78600 Maisons-Laffitte. Commerçant indépendant, membre du réseau L'ADRESSE. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 9201 2021 000 000 062 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France. Transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière – RCP MMA Assurances 120 137 405 et garantie financière GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – SIREN 893 227 546 au RCS de Versailles. TVA FR32893227546. Médiateur de la consommation : Vivons Mieux Ensemble, 465 avenue de la libération, 54000 Nancy, mediation@vivons-mieux-ensemble.fr