



HONORAIRES DE L'AGENCE

HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/04/2022)

PRESTATIONS PROPOSEES

VENTE	S'applique sur le prix de vente	En fonction du mandat, a la charge de :
Biens d'une valeur de 0,00€ à 100 000,00€	MINIMUM 5000€ ou 8% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur de 101 000,00 € à 200 000,00 €	6% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur de 201 000,00 € à 300 000,00 €	5% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur supérieur à 301 000,00 €	5% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Murs et fonds de commerce	10% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
LOCATION	S'applique sur le loyer charges comprises	A la charge de :
Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - (Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)		
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	8 €/ m² TTC	BAILLEUR
	8 €/ m² TTC	LOCATAIRE
Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m² TTC	BAILLEUR
	3 €/ m² TTC	LOCATAIRE
Entremise et négociation	50,00 € TTC	BAILLEUR
Bureaux et locaux commerciaux		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel	50 % BAILLEUR
		50 % LOCATAIRE
garage		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100,00 € TTC	BAILLEUR
	100,00 € TTC	LOCATAIRE
GESTION	S'applique sur les encaissements (Loyer + charges)	A la charge de :
Gestion avec Reddition des compte / mensuel	6,60% TTC	BAILLEUR
Garantie des loyer impayés incluant la DI* et P.I*	2,50% TTC	BAILLEUR

*DI (détérioration immobiliere) *PJ (protection juridique)

SARL MELINDAETFLAVIE au capital de 1000 euros – R.C.S. NANCY 889 800 827 - Siège social : 33 RUE DE SARREBOURG – 54300 LUNEVILLE – RCP M.M.A / PRO-PME n°146762453 – 22/24 RUE DE LA REPUBLIQUE, boîte postale 121, 54 305 LUNEVILLE - Garantie RCP de 110.000 euros : QBE / 110, ESPLANADE DU GENERAL DE GAULLE 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Carte professionnelle T et G n° CPI54012020000045177 délivrée par la C.C.I DE NANCY.

TARIFS MAXIMUM PROPOSES au 1 AVRIL 2022

le présent arrêté modifie les articles 2 et 4 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.