



BAREME DES HONORAIRES AGENCE

Barème VENTES à compter du 01/11/2025

Applicables sur le prix de vente TTC (TVA à 20%), à la charge du VENDEUR. Barème non cumulatif

Vente dans le cadre d'une succession, commission à la charge de l'ACQUEREUR

Les prix affichés sont en net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

TRANCHE DE PRIX	TRANCHE DE PRIX	MONTANT TTC DES HONORAIRES
-	< 130 000€	8 000 €
130 001€	165 000 €	9 000 €
165 001 €	200 000 €	10 000 €
200 001 €	500 000 €	5 %
> 500 001 €		4 %

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximum pratiqués par la SARL BM TRANSACTIONS sur vente et achat de biens à usage d'habitation

En application De l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommations par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière

Barème LOCATIONS à compter du 01/11/2025

Les prix des loyers affichés comprennent les provisions pour charges.

Honoraires locataires des baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 (vides ou meublés en résidence principale dont étudiants).

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable à la charge du locataire selon le secteur
- Etat des lieux par huissier : à la charge du demandeur

Honoraires propriétaires des baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989.

- Pour les biens dont les surfaces sont < 50 m² : 1 mois de loyer charges comprises + 50 € TTC comprenant :
 - Visite, dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable selon le secteur
 - Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable
 - Entremise-négociation, publicité
- Pour les biens dont les surfaces sont > 50 m² : 1 mois de loyer charges comprises comprenant :
 - Visite, dossier et rédaction du bail : 10 € TTC / m² de surface habitable
 - Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable
 - Entremise-négociation, publicité

Médiateur : MCCA 77 RUE DE LOURMEL 75015 PARIS - www.mcca-mediation.fr