



BAREMES DES HONORAIRES

HONORAIRES DE NEGOCIATION MAXIMUM SUR VENTE ET ACHAT DE BIENS A USAGE D'HABITATION

APPLICABLES SUR LE PRIX DE VENTE TTC, à la charge du VENDEUR Barème non cumulatif.  
Vente dans le cadre d'une succession à la charge ACQUEREUR.

| TRANCHE DE PRIX |             | MONTANT TTC <sup>1</sup> DES HONORAIRES |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------|
| FORFAIT         | < 155 000 € | 8 000 €                                 |
| 155 001 €       | 220 000 €   | 10 000 €                                |
| 220 001 €       | 400 000 €   | 5%                                      |
| 400 001 €       | 800 000 €   | 4%                                      |
| 800 001 €       | 2 500 000 € | 50 000 €                                |
| >2 500 000 €    | -           | 2%                                      |
| FORFAIT Parking |             | 2 000 €                                 |

Commission d'agence arrondie à la centaine d'euro inférieure

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989.

| PRESTATIONS                                                                                    | MONTANT TT <sup>(1)</sup> DES HONORAIRES |              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <i>Selon la liste des villes publiées en annexz du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013</i>       | Zone Très tendue*                        | Zone Tendue* | Reste du Territoire |
| Visites/Constitution des dossiers/Rédaction du bail<br>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE | 12€/M2                                   | **10€/M2     | 8€/M2               |
| Etat des lieux<br>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE                                      | 3€/M2                                    |              |                     |
| Entremise et Négociation<br>A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR                                  | 20 € par Dossier                         |              |                     |

\* Selon la liste des villes publiée en annexe du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013

\*\* 5 €/m² pour la visite et constitution du dossier + 5 €/m² pour la rédaction du bail

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989.

| PRESTATIONS                                                       | MONTANT TTC <sup>1</sup> DES HONORAIRES |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gestion Locative secteur de l'agence (+ 15 Km autour de l'Agence) | 6,5 % du loyer chargé                   |
| Gestion locative hors secteur de l'Agence > 30 kms                | 7,5 % du loyer chargé                   |
| Garantie Loyers Impayés                                           | 2,50 % du loyer chargé                  |

\* Selon la liste des villes publiée en annexe du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013

ENHANCE IMMO, EURL au capital de 10 000€, 8 avenue de la République 78200 Mantes La Jolie,  
Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7801 2016 000 005 208 Délivrée par CCI de Paris Ile de France. RCP MMA IARD 120 137 405  
Garantie Financière Transaction GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS. N° de TVA intracommunautaire FR 17 815 408 612 - Code NAF 6831Z  
SIREN 815 408 612 au RCS de Versailles – Commerçant indépendant, Membre du réseau L'Adresse.

<sup>(1)</sup>TVA 20 % Selon taux en vigueur

Sans détention de fonds

Mise à jour du 01/01/2026