

l'Adresse

l'immobilier coopératif

05/03/2024

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Honoraires maximum à la charge du vendeur

Les taux et prix affichés sont TTC (Taux de TVA en vigueur : 20%)

Honoraires arrondis à l'euro supérieur Tranches non cumulatives

Prix de vente	TTC
Jusqu'à 20000€	3000€
Jusqu'à 50000€	5000€
Jusqu'à 100000€	7000€
Jusqu'à 120000€	7%
De 120000€ à 300000€	6%
De 300000 à 349999€	5,5%
350000€ et plus	5%

HONORAIRES DE LOCATION

Les taux et prix affichés sont TTC (Taux de TVA en vigueur : 20%)

Honoraires arrondis à l'euro supérieur

Location	Bailleur	Locataire
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail		
communes zone tendue	10€/m2	10€/m2
communes hors zone tendue	8€/m2	8€/
Garages, places de stationnement	150€ TTC	150€ TTC
Locaux commerciaux	8% du loyer annuel HC	8% du loyer annuel HC
Etat des lieux	3€/m2	3€/m2

Raison sociale SASU L2M IMMO au capital de 5000€ Adresse du siege social 9 avenue Benoit Frachon 38400 SAINT MARTIN D'HERES SIRET 88442153800015 Numéro TVA intracommunautaire FR558844215381 AGENT **IMMOBILIER CPI 3801 2020 000 045 213** délivrée par la CCI DE GRENOBLE Activité Transactions
Pour l'activité Transactions, ne doit recevoir ni détenir de fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa remuneration.
Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Assurance GALIAN n°153091D RC PRO MMA ENTREPRISES 120137405 Versement séquestre uniquement sur le compte de la BNP Art 55 FR7630004010900010100671