

HONORAIRES D'AGENCE AU 31 JANVIER 2022

DE	MONTANT <	A	MONTANT >	HONORAIRES
DE	<b>0 €</b>	<b>A</b>	<b>35 000 €</b>	<b>3 950 €</b>
DE	<b>35 001 €</b>	<b>A</b>	<b>50 000 €</b>	<b>5 000 €</b>
DE	<b>50 001 €</b>	<b>A</b>	<b>60 000 €</b>	<b>6 000 €</b>
DE	<b>60 001 €</b>	<b>A</b>	<b>75 000 €</b>	<b>6 500 €</b>
DE	<b>75 001 €</b>	<b>A</b>	<b>85 000 €</b>	<b>7 250 €</b>
DE	<b>85 001 €</b>	<b>A</b>	<b>100 000 €</b>	<b>8 000 €</b>
DE	<b>100 001 €</b>	<b>A</b>	<b>120 000 €</b>	<b>8 500 €</b>
DE	<b>120 001 €</b>	<b>A</b>	<b>135 000 €</b>	<b>9 000 €</b>
DE	<b>135 001 €</b>	<b>A</b>	<b>150 000 €</b>	<b>9 500 €</b>
DE	<b>150 001 €</b>	<b>A</b>	<b>165 000 €</b>	<b>10 000 €</b>
DE	<b>165 001 €</b>	<b>A</b>	<b>180 000 €</b>	<b>10 500 €</b>
DE	<b>180 001 €</b>	<b>A</b>	<b>195 000 €</b>	<b>11 000 €</b>
DE	<b>195 001 €</b>	<b>A</b>	<b>210 000 €</b>	<b>11 750 €</b>
DE	<b>210 001 €</b>	<b>A</b>	<b>220 000 €</b>	<b>12 500 €</b>
DE	<b>220 001 €</b>	<b>A</b>	<b>230 000 €</b>	<b>13 000 €</b>
DE	<b>230 001 €</b>	<b>A</b>	<b>240 000 €</b>	<b>14 000 €</b>
DE	<b>240 001 €</b>	<b>A</b>	<b>250 000 €</b>	<b>15 000 €</b>
DE	<b>250 001 €</b>	<b>A</b>	<b>275 000 €</b>	<b>16 000 €</b>
DE	<b>275 001 €</b>	<b>A</b>	<b>300 000 €</b>	<b>17 500 €</b>
DE	<b>300 001 €</b>	<b>A</b>	<b>350 000 €</b>	<b>18 250 €</b>
DE	<b>350 001 €</b>	<b>A</b>	<b>400 000 €</b>	<b>19 350 €</b>
DE	<b>400 001 €</b>	<b>A</b>	<b>450 000 €</b>	<b>22 000 €</b>
DE	<b>450 001 €</b>	<b>A</b>	<b>600 000 €</b>	<b>25 000 €</b>
+ DE	<b>600 001 €</b>			<b>4 ,35%</b>



EURL MELER IMMOBILIER –  
L'ADRESSE IMMOBILIER  
15 RUE GEORGES MUZART – 02200 SOISSONS  
TEL : 03.23.93.09.91

## **HONORAIRES D'AGENCE AU 31 JANVIER 2022**

**HONORAIRES DE LOCATION** : appartements et maisons », meublés ou non.

A la charge du locataire : visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : 8 € le m<sup>2</sup> - honoraires d'état des lieux : 3 € m<sup>2</sup>. « maximum de 85 % du montant du loyer ».

A la charge du propriétaire : visites, constitution du dossier locataire, Rédaction du bail : 8 € le m<sup>2</sup> - honoraires d'état des lieux : 3 € m<sup>2</sup>. « maximum de 85 % du montant du loyer ».

Locaux commerciaux : 20 % TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de 1000 € à la charge du preneur, selon les termes du contrat.

Estimation : un forfait de 240 € TTC sera demandé pour l'estimation d'un bien, uniquement si celui-ci ne nous est pas confié à la vente.