

VENTE

APPARTEMENT-MAISON-LOFT-IMMEUBLE-MURS BOUTIQUE

3,5 % T.T.C. du prix de vente + Frais fixes de 4 500€ T.T.C.

Honoraires à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

VENTE PARKING SEUL Forfait 2 000€ T.T.C. VENTE BOX SEUL Forfait 2 500€ T.T.C.

RECHERCHE DE BIENS

Taux unique de 3,5 % T.T.C. du prix de vente + Frais fixes de 4 500€ T.T.C

Honoraires à la charge de l'acquéreur

FONDS DE COMMERCE

Honoraires à la charge du preneur sauf convention contraire.

Tranche de prix HT	Taux d'honoraires HT
0€ à 150 000€	10%
150 001€ à 350 000€	9%
350 001€ à 500 000€	8%
Au-dessus de 500 000€	7%

Honoraires minimum : 9 000€ HT - TVA applicable : 20%

LOCATION

APPARTEMENT-MAISON (Habitation principale Loi 89-462 du 06/07/1989)

TARIF PAR M ² HABITABLE	ZONE TRES TENDUE		ZONE TENDUE	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Visite	8,10€	8,10€	6,09€	6,09€
Constitution dossier	1€	1€	1€	1€
Rédaction de bail	3€	3€	3€	3€
Etat des lieux	3,03€	3,03€	3,03€	3,03€
Total par m²	15,13€	15,13€	13,12€	13,12€

Remarque : Si l'état des lieux est fait par huissier, les frais seront facturés directement par l'huissier, ou refacturés à son tarif, et répartis par moitié sur le bailleur et moitié sur le locataire. En cas de notre assistance à l'huissier, il sera facturé 75€ T.T.C. de déplacement répartis par moitié.

LOCATION PARKING-BOX SEUL

Forfait 300€ T.T.C. charge bailleur et 300€ T.T.C. charge locataire

LOCATION COMMERCE-BUREAU

Forfait 30% T.T.C. du loyer annuel charge preneur

GESTION

HONORAIRES DE GESTION COURANTE « calculés sur les encaissements hors dépôt de garantie »

LOYER HORS CHARGE	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
Jusqu'à 750€	7%	8.4%
Entre 751€ et 1 350€	6%	7.2%
Entre 1 351€ et 2 000€	5,5%	6,6%
Supérieur à 2 000€	5%	6%

ASSURANCE « Garantie des loyers impayés et détérioration » 2.7% des montants quittancés (Loyer + Charges)

SUIVI DES TRAVAUX demandés par le propriétaire 3% H.T. du montant des travaux T.T.C. + TVA 20% soit 3,6% T.T.C.

H.T. = Hors Taxe

T.T.C. = Toutes Taxes Comprises

TVA au taux de 20%