

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2025
Applicables jusqu'au 31/12/2026

| HONORAIRES DE TRANSACTION | | | |
|---|---|--------------------|---------------------------------|
| Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir | | | |
| DONNEES DU TARIF € | | | |
| | | | TTC |
| | | | 20% |
| | | | |
| | | Box, cave, parking | 3 000,00 € |
| | | | |
| | Jusqu'à | 130 000 € | 9 000,00 € |
| | | | |
| De | 130 001 € à | 180 000 € | 7,00% |
| | | | |
| De | 180 001 € à | 250 000 € | 6,50% |
| | | | |
| De | 250 001 € à | 280 000 € | 6,00% |
| | | | |
| De | 280 001 € à | 300 000 € | 5,50% |
| | | | |
| | Au delà de | 300 001 € | 5,00% |
| | | | |
| | Murs commerciaux, fonds de commerce, droit au bail | | 10,00% |
| | | | TTC sur prix de vente global |

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur

Les honoraires s'appliquent sur le prix net vendeur

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente-sept mille euros)

280 Rue de Paris, 91120 PALAISEAU

Tél : 01 69 75 20 20 - Email : palaiseau@ladresse.com

Siret : 421 986 795 00043 RCS d'EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.160.000,00 – S : € 2.500.000,00

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2025
Applicables jusqu'au 31/12/2026

| HONORAIRES DE LOCATION - BAUX HABITATION | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Preneur | Prestations groupées | | | Prestations séparées |
| | TTC Zones non tendues | TTC Zones tendues | TTC Zones très tendues | TTC |
| Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte | 8,00€/m ² | 10,00€/m ² | 12,00€/m ² | 5,00€/m ² |
| Réalisation de l'Etat des Lieux | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² |
| Total honoraires | 11,00€/m² | 13,00€/m² | 15,00€/m² | |
| Bailleur | | | | |
| Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte | 8,00€/m ² | 10,00€/m ² | 12,00€/m ² | 5,00€/m ² |
| Réalisation de l'Etat des Lieux | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² | 3,00€/m ² |
| Entremise et négociation | * | * | * | |
| Total honoraires | 11,00€/m² | 13,00€/m² | 15,00€/m² | |
| * Les honoraires d'entremise et de négociation seront facturés au bailleur dans la limite maximale d'un mois de loyer Hors Charges NB : Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 | | | | |
| HONORAIRES DE LOCATION - BAUX COMMERCIAUX ET AUTRES BAUX | | | | |
| Preneur | HT | TTC | | |
| Honoraires de location | 4,83 | 5,80 | | |
| Rédaction d'acte | 3,17 | 3,80 | | |
| Réalisation de l'Etat des Lieux | PM | PM | | |
| Total honoraires de location | 8,00 | 9,60 | | |
| NB : Les honoraires de location s'entendent en % du loyer en principal de la première période triennale | | | | |
| HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE | | | | |
| | HT | TTC | | |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 100,00€/an | 120,00€/an | | |
| Honoraires de gestion | 6,00 | 7,20 | | |
| NB : Les honoraires de gestion s'entendent en % TTC de l'ensemble des sommes encaissées pour le compte du mandant | | | | |

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente-sept mille euros)

280 Rue de Paris, 91120 PALAISEAU

Tél : 01 60 13 88 70 - Email : palaiseau-gestion@ladresse.com

Siret : 421 986 795 00043 RCS d'EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.160.000,00 - S : € 2.500.000,00

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2025 - Applicable jusqu'au 31/12/2026

HONORAIRES DE SYNDIC

| Nombre de lots | Forfait | Cout unitaire/lot |
|----------------------|----------------|-------------------|
| De 2 à 5 lots | 2.400,00 € TTC | |
| De 6 à 30 lots | 1.500,00 € TTC | 180,00€TTC |
| De 31 à 60 lots | 2.000,00 € TTC | 180,00€TTC |
| De 61 à 120 lots | 4.000,00 € TTC | 130,00€TTC |
| A partir de 121 lots | 6.000,00 € TTC | 130,00€TTC |

| Prestation | Nombre | Durée | Conditions |
|--|-----------|---------------------------|--|
| Visite de la copropriété incluse dans le forfait | 2 visites | 1 heure par visite | Visites entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi |
| Assemblée Générale Annuelle incluse dans le forfait | 1 AG | 3 heures hors déplacement | Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 20h du lundi au vendredi |
| Réunion du Conseil Syndical précédant l'Assemblée Générale incluse dans le forfait | 1 Réunion | 2 heures hors déplacement | Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi |
| Facturation au-delà des conditions susmentionnées | | | |
| Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h30 | | | 120,00 € TTC l'heure |
| Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au cout horaire de 150% | | | |

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente-sept mille euros)

280 Rue de Paris - 91120 PALAISEAU - SIRET 421 986 795 00043 RCS d'EVRY

Tél : 01 60 13 88 73 - Email : palaiseau-syndic@ladresse.com

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.160.000,00 - S : € 2.500.000,00

BAREME D'HONORAIRES

Au 01/10/2025 - Applicables jusqu'au 31/12/2026

| Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres | |
|---|---|
| Déplacement sur les lieux | 120€ TTC/heure |
| Prise de mesure conservatoire | inclus dans le forfait |
| Assistance aux mesures d'expertise | |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur | |
| Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division | |
| L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic) | Le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes | |
| Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires | |
| Prestation | Coût (TTC) |
| Frais de recouvrement | |
| Mise en demeure | 48,00 € |
| Relance après mise en demeure | 42,00 € |
| Frais de constitution d'hypothèque | 360,00 € |
| Frais de mainlevée d'hypothèque | 120,00 € |
| Injonction de payer | 42,00 € |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice | 120,00 € |
| Frais et honoraires liés aux mutations | |
| Etablissement de l'état daté | 380,00 € |
| Opposition sur mutation | 120,00 € |
| Frais de délivrance des documents sur support papier | |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien | 5,00 € |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques | 36,00 € |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de Procès-Verbal d'Assemblée Générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 36,00 € |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation | 25,00 € |

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente-sept mille euros)

280 Rue de Paris - 91120 PALAISEAU - SIRET 421 986 795 00043 RCS d'EVRY

[Tél : 01 60 13 88 73](tel:0160138873) - [Email : palaiseau-syndic@ladresse.com](mailto:palaiseau-syndic@ladresse.com)

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.160.000,00 - S : € 2.500.000,00