

**BAREME D'HONORAIRES 2026**

au 1er avril 2026 - SAS SEMMAC IMMO - L'Adresse Annecy

TRANSACTION**HONORAIRES à la charge du VENDEUR - Prix de vente FAI (frais d'agence inclus)****Vente de biens à usage d'habitation**

de 0 à 100'000 euros	8% TTC (min 5000 € TTC)
de 100'001 à 200'000 euros	6% TTC
Plus de 200'000 euros	5% TTC
Garage (annexe habitation)	Forfait (3000 € TTC)

Vente de Terrains

A aménager	10% TTC
A aménager avec DP simplifiée	8% TTC
Amenagé	6% TTC

HONORAIRES à la charge de l'ACQUEREUR - Mandats de recherche**1 - Mandat de recherche Inter-agences****2 - Mandat de recherche Réseau AMANDA****3 - Mandat de recherche Bien proposé par un particulier**Le bien est présenté par une autre agence
Honoraires de recherche acquéreur (sur prix HAI)Le bien est identifié via le réseau **AMANDA**
Mandats **EXCLUSIFS** de venteLe vendeur est un particulier (sans mandat de vente)
Honoraires de recherche acquéreur (sur prix net vendeur)

4% TTC

Le taux s'adaptera en fonction de l'agence détentrice du mandat

6% TTC

Forfait de 10'000 € TTC pour les recherches inférieures à 200'000 € (hors réseau Amanda)

LOCAUX PROFESSIONNELS & CESSIION DE FONDS (Honoraires charge Acquéreur)**Vente de Locaux Professionnels**

Locaux commerciaux, industriels, bureaux	10% TTC
--	---------

Cession de Fonds de Commerce

Jusqu'à 72'000 €	Forfait 7'200 €
Supérieur à 72'000 €	10% TTC

Autres Cessions et Location

Cession de Droit au Bail / pas de porte	10% TTC
Location Locaux Professionnels (loyer annuel HT) - Bailleur	18% TTC
Location Locaux Professionnels (loyer annuel HT) - Locataire	18% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%. Membre du réseau L'Adresse. Société SEMMAC IMMO, SAS au capital de 3000 euros, siège social situé 17, rue de la Paix 74000 ANNECY. RCS Annecy n°822 679 072. Carte Professionnelle Transaction/Gestion n°74012016 000 013 157, délivrée par la CCI de Haute-Savoie. Garantie financière GALIAN de 120'000 euros.

MISE EN LOCATION**HONORAIRES à la charge du LOCATAIRE - avec plafond à 13 €/m²**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ²
---	----------------------

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 €/m ² en zone tendue
	ou 8 €/m ² en zone non tendue

HONORAIRES à la charge du BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 €/m ² en zone tendue
	ou 8 €/m ² en zone non tendue

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 01 août 2014.

La SAS SEMMAC IMMO, ayant pour enseigne L'Adresse au capital de 3000 euros, RCS ANNECY n°822 679 072, dont le siège social est situé 17 rue de la paix 74000 Annecy, représentée par Michel IELO en sa qualité de Président, titulaires des cartes professionnelles T et G n°CPI 7401 2016 000 013 157, délivrées par la Chambre de Commerce de

GESTION LOCATIVE**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

PRESTATIONS	COÛT TTC (hors forfait)	
	7%	
En % TTC de l'encaissement du loyer et charges comprises / mois		
Appels et encaissements des loyers	x	
Emission et envoi des avis de quittance, Encaissement des Loyers, Charges et Allocations	x	
Envoi rapports de gestion, suivi compte propriétaire	x	
Révision des Loyers	x	
Régularisation des provisions pour charges	x	
Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et Recouvrement amiable	x	
Gestion technique d'entretien courant	x	
Honoraires d'accompagnement à la mise en location		250 €
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers (2044)		100 € / an
Option: suivi et paiement des charges de copropriété pour le compte du propriétaire		400 € / an
Commande des diagnostics immobiliers	offert	
Gestion des sinistres: représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux		300 € par dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC: établissement des devis, suivi et contrôle des travaux		10% TTC du montant des travaux TTC
Clôture de compte		100 €

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

Garantie des loyers impayés et charges jusqu'au départ du locataire Dégradations immobilières Frais de contentieux engagés pour recouvrer le montant des loyers impayés ou des dégradations immobilières	3% du montant du loyer charges comprises / mois
--	---