

Honoraires exprimés en TTC charge acquéreur et/ou vendeur
Honoraires minimum : 8000€

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE 5%	MANDAT SEMI EXCLUSIF 6%	MANDAT EXCLUSIF 7%
<p>Estimation offerte</p> <p>Affichage en vitrine numérique</p> <p>Reportage photo basique</p> <p>Diffusion sur les principaux sites immobilier</p> <p>Comptes-rendus de visite</p> <p>Rédaction et signature de compromis en agence</p>	✓	✓	✓
<p>Pack web (+ de 140 sites immobiliers)</p> <p>Affichage permanent en vitrine</p> <p>Planification d'actions commerciales</p> <p>Retouches photos</p> <p>Vidéo personnalisée</p> <p>Publication sur les réseaux sociaux</p> <p>Rendez-vous mensuel de suivi</p> <p>Panneau "À VENDRE"</p> <p>Interlocuteur unique</p> <p>Suivi du financement avec courtier</p>		✓	✓
<p>Remontée d'annonce hebdomadaire</p> <p>Projection Home Staging IA</p> <p>Gestion des différents acteurs de la vente</p> <p>City scan</p> <p>Mailing de proximité</p> <p>Réalisation du pré état daté offerte</p> <p>Diagnostics offerts*</p> <p>Service de conciergerie offert</p>			✓

*Hors audit énergétique et diagnostique assainissement

Honoraires exprimés en TTC charge acquéreur et/ou vendeur

PRÉSTATIONS HORS MANDAT DE VENTE	PRIX TTC
Estimation immobilière avec édition d'un avis de valeur	80€
Rédaction et signature électronique du compromis de vente d'une maison individuelle, avec envoi des notifications par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)	500€
Rédaction et signature électronique du compromis de vente d'un bien en copropriété, avec envoi des notifications par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)	800€
Démarches techniques et administrative pour la réalisation de la vente	250€
Suivi administratif et gestion des acteurs de la vente	150€
Accompagnement obtention de prêt et suivi courtier acquéreur	150€


VENTE

PRÉSTATIONS ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	PRIX HT
LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	5% Avec un minimum de 8 000€ HT
CESSION DE BAIL OU FONDS DE COMMERCE	10% Avec un minimum de 8 000€ HT
ENTREPÔT	5% Avec un minimum de 8 000€ HT

LOCATION

PRÉSTATIONS ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	PRIX HT
LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL	12.5%
LOCATION LOCAL COMMERCIAL	1 Trimestre HC
RÉDACTION DE BAIL	705€ Charge preneur
AVENANT AU BAIL	180€ Charge preneur
ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE OU SORTIE	200€

6% TTC**

PRÉSTATIONS	PRIX TTC
<p>Gestion des loyers, dépôts de garantie et factures Gestion et suivi des procédures Gestion et suivi des travaux et sinistres jusqu'à 5 000€ TTC État des lieux de sortie (numérique avec photos) et gestion des devis de remise en état</p>	
<p>GARANTIE LOYER IMPAYÉS Prise en charge des loyers impayés Prise en charge des frais de procédure Prise en charge des détériorations immobilières Vérification des dossiers par un service juridique</p>	<p>3.6%</p>
<p>LOCATION Visites + Consitution du dossier + Rédaction de bail État des lieux d'entrée (numérique avec photos)</p>	<p>10.09€</p> <p>3.03€</p>

*Sur toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie

**Tarif hors GLI, prestations supplémentaires et honoraires de locataion

PRÉSTATIONS EN OPTION	PRIX TTC
Diagnostic état des risques et pollution	20€
Déclaration de mise en location (selon la commune)	30€
Demande d'autorisation de mise en location (selon la commune)	60€
Assurance propriétaire non occupant	À partir de 29€/an Tarif annuel 2026
Représentation en conciliation	125€
Représentation en AG	Sur devis
Rédaction bail d'habitation (hors mandat de gestion)	200€
Avenant au bail	150€
État des lieux entrée ou sortie numérique avec photos (Bail d'habitation non meublé hors mandat de gestion)	Charge demandeur 150€
État des lieux entrée ou sortie numérique avec photos (Bail d'habitation meublé hors mandat de gestion)	250€
Location parking/garage	175€
Suivi et gestion des travaux au-delà de 5 000€ TTC Montage du dossier + suivi + exécution travaux énergétique	3% du devis

NOMBRE DE LOTS	PRIX TTC ANNUEL PAR LOT
De 1 à 7	2 500€ Par an pour l'ensemble des lots
De 8 à 15	320.40€
De 16 à 21	316.80€
De 22 à 50	274.80€
De 51 à 100	255.60€
Au-delà de 100	240€