

BAREME HONORAIRES TRANSACTION VENTE			
CHARGE ACQUÉREUR			
PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	NET VENDEUR	% T T C
55 000 €	5 000 €	< À 50 000 €	10,00%
55 200 €	5 200 €	50 000 €	10,40%
60 400 €	5 400 €	55 000 €	9,82%
65 600 €	5 600 €	60 000 €	9,33%
70 800 €	5 800 €	65 000 €	8,92%
76 000 €	6 000 €	70 000 €	8,57%
81 200 €	6 200 €	75 000 €	8,27%
86 400 €	6 400 €	80 000 €	8,00%
91 600 €	6 600 €	85 000 €	7,76%
96 800 €	6 800 €	90 000 €	7,56%
102 000 €	7 000 €	95 000 €	7,37%
107 200 €	7 200 €	100 000 €	7,20%
112 400 €	7 400 €	105 000 €	7,05%
117 600 €	7 600 €	110 000 €	6,91%
122 800 €	7 800 €	115 000 €	6,78%
128 000 €	8 000 €	120 000 €	6,67%
133 200 €	8 200 €	125 000 €	6,56%
138 400 €	8 400 €	130 000 €	6,46%
143 600 €	8 600 €	135 000 €	6,37%
148 800 €	8 800 €	140 000 €	6,29%
154 000 €	9 000 €	145 000 €	6,21%
159 200 €	9 200 €	150 000 €	6,13%
164 350 €	9 350 €	155 000 €	6,03%
169 500 €	9 500 €	160 000 €	5,94%
174 650 €	9 650 €	165 000 €	5,85%
179 800 €	9 800 €	170 000 €	5,76%
184 950 €	9 950 €	175 000 €	5,69%
190 100 €	10 100 €	180 000 €	5,61%
195 250 €	10 250 €	185 000 €	5,54%
200 400 €	10 400 €	190 000 €	5,47%
205 550 €	10 550 €	195 000 €	5,41%
210 700 €	10 700 €	200 000 €	5,35%
215 850 €	10 850 €	205 000 €	5,29%
221 000 €	11 000 €	210 000 €	5,24%
226 150 €	11 150 €	215 000 €	5,19%
231 300 €	11 300 €	220 000 €	5,14%
236 450 €	11 450 €	225 000 €	5,09%
241 600 €	11 600 €	230 000 €	5,04%
246 750 €	11 750 €	235 000 €	5,00%
251 900 €	11 900 €	240 000 €	4,96%
257 050 €	12 050 €	245 000 €	4,92%
262 200 €	12 200 €	250 000 €	4,88%
267 400 €	12 400 €	255 000 €	4,86%
272 600 €	12 600 €	260 000 €	4,85%
277 800 €	12 800 €	265 000 €	4,83%
283 000 €	13 000 €	270 000 €	4,81%
288 200 €	13 200 €	275 000 €	4,80%
293 400 €	13 400 €	280 000 €	4,79%
298 600 €	13 600 €	285 000 €	4,77%
303 800 €	13 800 €	290 000 €	4,76%
309 000 €	14 000 €	295 000 €	4,75%
314 200 €	14 200 €	300 000 €	4,73%
319 400 €	14 400 €	305 000 €	4,72%
324 600 €	14 600 €	310 000 €	4,71%
329 800 €	14 800 €	315 000 €	4,70%
335 000 €	15 000 €	320 000 €	4,69%
340 200 €	15 200 €	325 000 €	4,68%
345 400 €	15 400 €	330 000 €	4,67%
350 600 €	15 600 €	335 000 €	4,66%
355 800 €	15 800 €	340 000 €	4,65%
361 000 €	16 000 €	345 000 €	4,64%
366 200 €	16 200 €	350 000 €	4,63%
371 350 €	16 350 €	355 000 €	4,61%
376 500 €	16 500 €	360 000 €	4,58%
381 650 €	16 650 €	365 000 €	4,56%

386 800 €	16 800 €	370 000 €	4,54%
391 950 €	16 950 €	375 000 €	4,52%
397 100 €	17 100 €	380 000 €	4,50%
402 250 €	17 250 €	385 000 €	4,48%
407 400 €	17 400 €	390 000 €	4,46%
412 550 €	17 550 €	395 000 €	4,44%
417 700 €	17 700 €	400 000 €	4,43%
422 850 €	17 850 €	405 000 €	4,41%
428 000 €	18 000 €	410 000 €	4,39%
433 150 €	18 150 €	415 000 €	4,37%
438 300 €	18 300 €	420 000 €	4,36%
443 450 €	18 450 €	425 000 €	4,34%
448 600 €	18 600 €	430 000 €	4,33%
453 750 €	18 750 €	435 000 €	4,31%
458 900 €	18 900 €	440 000 €	4,30%
464 050 €	19 050 €	445 000 €	4,28%
469 200 €	19 200 €	450 000 €	4,27%
474 350 €	19 350 €	455 000 €	4,25%
479 500 €	19 500 €	460 000 €	4,24%
484 650 €	19 650 €	465 000 €	4,23%
489 800 €	19 800 €	470 000 €	4,21%
494 950 €	19 950 €	475 000 €	4,20%
500 100 €	20 100 €	480 000 €	4,19%
505 250 €	20 250 €	485 000 €	4,18%
510 400 €	20 400 €	490 000 €	4,16%
515 550 €	20 550 €	495 000 €	4,15%
520 700 €	20 700 €	500 000 €	4,14%
525 850 €	20 850 €	505 000 €	4,13%
531 000 €	21 000 €	510 000 €	4,12%
536 150 €	21 150 €	515 000 €	4,11%
541 300 €	21 300 €	520 000 €	4,10%
546 450 €	21 450 €	525 000 €	4,09%
551 600 €	21 600 €	530 000 €	4,08%
556 750 €	21 750 €	535 000 €	4,07%
561 900 €	21 900 €	540 000 €	4,06%
567 050 €	22 050 €	545 000 €	4,05%
572 200 €	22 200 €	550 000 €	4,04%
577 350 €	22 350 €	555 000 €	4,03%
582 500 €	22 500 €	560 000 €	4,02%
587 650 €	22 650 €	565 000 €	4,01%
592 800 €	22 800 €	570 000 €	4,00%
597 950 €	22 950 €	575 000 €	3,99%
603 100 €	23 100 €	580 000 €	3,98%
608 250 €	23 250 €	585 000 €	3,97%
613 400 €	23 400 €	590 000 €	3,97%
618 550 €	23 550 €	595 000 €	3,96%
623 700 €	23 700 €	600 000 €	3,95%
628 850 €	23 850 €	605 000 €	3,94%
634 000 €	24 000 €	610 000 €	3,93%
639 150 €	24 150 €	615 000 €	3,93%
644 300 €	24 300 €	620 000 €	3,92%
649 450 €	24 450 €	625 000 €	3,91%
654 600 €	24 600 €	630 000 €	3,90%
659 750 €	24 750 €	635 000 €	3,90%
664 900 €	24 900 €	640 000 €	3,89%
670 050 €	25 050 €	645 000 €	3,88%
675 200 €	25 200 €	650 000 €	3,88%
680 350 €	25 350 €	655 000 €	3,87%
685 500 €	25 500 €	660 000 €	3,86%
690 650 €	25 650 €	665 000 €	3,86%
695 800 €	25 800 €	670 000 €	3,85%
700 950 €	25 950 €	675 000 €	3,84%
706 100 €	26 100 €	680 000 €	3,84%
711 250 €	26 250 €	685 000 €	3,83%
716 400 €	26 400 €	690 000 €	3,83%
726 700 €	26 700 €	700 000 €	3,81%
Plus de 700 000 €			3,80%

HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE

Locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Honoraires à la charge du locataire	Montants
Visites, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue = 10.00€ TTC /m ² habitables Zone non tendue = 8.00€ TTC /m ² habitables (LOI ALUR)
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3.00TTC/ m ² habitables

Honoraires à la charge du propriétaire	Montants
Visites, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue = 10.00€ TTC /m ² habitables Zone non tendue = 8.00€ TTC /m ² habitables (LOI ALUR)
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3.00€ TTC/ m ² habitables (+1.00€ TTC /m ² dans le cadre d'une location meublée)
Entremises et négociation	20.00€ TTC

Locaux non soumis à la loi du 6 juillet 1989

	Montants
Baux commerciaux et professionnels (Charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du contrat)	25% TTC du loyer hors taxes / hors charges annuel
Garage, parking (Montant applicable à chacune des parties)	110.00€ TTC
Rédaction d'actes – Bail, avenant (Charge du demandeur sauf disposition contraire)	200.00€ TTC

Honoraires de gestion locative

7.00% HT soit 8.40% TTC de toutes les sommes encaissées et réglées pour le compte du bailleur / du lot ou de l'immeuble

Prestations ponctuelles :

Gestion de sinistre : Déclaration, suivi administratif et recouvrement des indemnités

- Forfait : 60 € TTC / dossier (hors frais d'huissier)
- Vacation expertise : 48 € TTC / heure

Représentation aux Assemblées Générales (Syndic/ASL) : sur devis

Garanties financières

2.90% TTC pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) du montant du loyer charges comprises

L'ATELIER IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

17, rue des Grands Patis – 44300 NANTES Tél : 02 40 522 500

E-MAIL : atelierimmobilier@orange.fr – www.ladresse-atelierimmobilier.com

Indépendante, société à responsabilité limitée du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN 89, Rue La Boétie 75008 PARIS N°288438

Cartes professionnelles Transaction et Gestion N°401201600008657 délivrées par la CCI Nantes-St Nazaire – Montants garanties : T : 420 000€ ; et G : 160 000€

SARL au capital de 15 000€ - SIRET 491 544 714 00059 RCS – Code APE 6831Z – N° de TVA Intracommunautaire FR 93 491 544 714

HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE

Locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Honoraires à la charge du locataire	Montants
Visites, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue = 10.00€ TTC /m ² Zone non tendue = 8.00€ TTC /m ² (LOI ALUR)
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3.00TTC/ m ²

Honoraires à la charge du propriétaire	Montants
Visites, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue = 10.00€ TTC /m ² Zone non tendue = 8.00€ TTC /m ² (LOI ALUR)
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3.00€ TTC/ m ² (4.00€ TTC /m ² dans le cadre d'une location meublée)
Entremises et négociation	20.00€ TTC

Locaux non soumis à la loi du 6 juillet 1989

	Montants
Baux commerciaux et professionnels (Charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du contrat)	25% TTC du loyer hors taxes / hors charges annuel
Garage, parking (Montant applicable à chacune des parties)	110.00€ TTC
Rédaction d'actes – Bail, avenant (Charge du demandeur sauf disposition contraire)	200.00€ TTC

Honoraires de gestion locative

8.40% TTC de toutes les sommes encaissées et réglées pour le compte du bailleur / du lot ou de l'immeuble

Prestations ponctuelles :

Gestion de sinistre : Déclaration, suivi administratif et recouvrement des indemnités

- Forfait : 60 € TTC / dossier (hors frais d'huissier)
- Vacation expertise : 48 € TTC / heure

Représentation aux Assemblées Générales (Syndic/ASL) : sur devis

Garanties financières

2.90% TTC pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) du montant du loyer charges comprises

L'ATELIER IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

17, rue des Grands Patis – 44300 NANTES TÉL : 02 40 522 500

E-MAIL : atelierimmobilier@orange.fr – www.ladresse-atelierimmobilier.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN 89, Rue La Boétie 75008 PARIS N°28843B

Cartes professionnelles Transaction et Gestion N°44012016000008657 délivrées par la CCI Nantes-St Nazaire – Montants garanties : T : 420 000€ ; et G : 160 000€
SARL au capital de 15 000€ - SIRET 491 544 714 00059 RCS – Code APE 6831Z – N° de TVA Intracommunautaire FR 93 491 544 714