

## BAREME DES HONORAIRES (1er avril 2023)

### Prix maximum des prestations assurées

<b>GESTION LOCATIVE</b>			
	<b>HT</b>	<b>TVA</b>	
Gestion courante (avis d'échéance, encaissement, révision etc...)	7%	8.4%	
Honoraires de gestion administratif/institutionnel	50€/bail/mois	60€/bail/mois	
Garantie des loyers impayés (taux révisable)	2.35%		
Garantie des loyers impayés avec détérioration immobilières (taux révisable)	2.50%		
Honoraires de vacation d'actes divers (au temps passé)	41.67€/heure	50.00€/heure	
Frais d'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers	33.33€	40.00€	
Honoraires pour travaux avec minimum de 30€HT	30.00€	36.00€	
<b>Traitement loyers impayés :</b>			
1 <sup>er</sup> relance	1.25€	1.50€	
Relance RAR	8.33€	10.00€	
Remise dossier huissier (congé pour vente ou reprise, dossier/suivi contentieux...)	41.67€	50.00€	
<b>Honoraires annexes locataires :</b>			
Frais de chèque ou prélèvement impayé	25.00€	30.00€	
Frais d'établissement d'attestation CAF	4.17€	5.00€	
Avenant au bail principal à la demande du locataire	125.00€	150.00€	
<b>LOCATION</b>			
Honoraires de location (visite du logement par le locataire, constitution du dossier de location, rédaction du bail) à la charge du locataire et du bailleur	Zone très tendue : 12€TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10€TTC/m <sup>2</sup> Autres zones : 8€TTC/m <sup>2</sup>		
Etat des lieux d'entrée à la charge du locataire et du bailleur	3€TTC/m <sup>2</sup>		
Honoraires de location pour les locaux commerciaux à la charge du locataire ou du propriétaire sur le loyer HT et HC de la 1 <sup>ère</sup> période triennale	3.33%	4.00%	
<b>Honoraires de rédaction d'actes, de renouvellement ou de révision de bail commercial ou exclusivement professionnels</b>			
<b>1. Nouveau bail</b>			
- Loyer mensuel ≤ à 450€	233.33€	280.00€	
- Loyer mensuel ≥ à 450€	333.33€	400.00€	
<b>2. 1<sup>ère</sup> révision triennale</b>			
- Loyer mensuel ≤ à 450€	233.33€	280.00€	
- Loyer mensuel ≥ à 450€	333.33€	400.00€	
<b>3. 2<sup>ème</sup> révision triennale</b>			
- Loyer mensuel ≤ à 450€	233.33€	280.00€	
- Loyer mensuel ≥ à 450€	333.33€	400.00€	
Honoraires de renouvellement de bail à la charge du bailleur suite à l'expiration d'un bail ou au changement de qualité du locataire en place	100.00€	120.00€	
Honoraires de rédaction de bail à la demande et à la charge du bailleur lorsque l'agence n'a pas loué le bien	200.00€	240.00€	
Honoraires d'état des lieux de sortie lorsque le bien n'est pas en gestion, à la demande et à la charge du bailleur	3€/m <sup>2</sup>		

*NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante, correspondent à un complément d'honoraires, et restent à acquies au mandataire*

*Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20.00€*

## BAREME DES HONORAIRES (1er avril 2023)

### (TVA incluse)

### Prix maximum des prestations assurées

<b>VENTES</b>				
<b>REMUNERATION</b>				
<i>Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction net vendeur</i>				
<b>Montant de la transaction net vendeur</b>	<b>Locaux à usage d'habitation ou professionnel/terrains non constructibles</b>	<b>Locaux à usage commercial ou industriel</b>	<b>Terrains à bâtir ou industriel</b>	<b>Cession de bail commercial</b>
Jusqu'à 15 000€	30%	15%	10%	10%
Jusqu'à 25 000€	20%			
Jusqu'à 50 000€	15%	Sur Le Prix	Sur Le Prix	Sur Le Prix
Jusqu'à 100 000€	10%	De Vente Net vendeur	De Vente Net vendeur	De Vente Net vendeur
Jusqu'à 150 000€	8%			
Jusqu'à 225 000€	7%			
Jusqu'à 250 000€	6.5%			
Au-dessus de 250 000€	6%			
<b>Charge de la rémunération</b>				
<i>Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre (sauf exception)</i>				<b>VENDEURS</b>
<i>Rédaction d'actes compris dans les prix mentionnés ci-dessus (compromis de vente, baux, état des lieux etc...)</i>				<b>155.00€ TTC</b>
<b>ESTIMATION ECRITE</b>				

#### **AGENCE STEPHANE PLAZA LE CHATELET EN BRIE**

SAS MJ CONSEIL IMMOBILIER au capital de 100 000€

Siège social : 2 rue du 26 Aout 1944 77820 Le Chatelet en Brie

Tél : 01.60.69.40.80

www.stephaneplazaimmobilier.com

SIRET : 50179462200016 / Code APE : 6831Z

Carte professionnelle N° CPI 77022018000029162 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie Financière : SOCAF 30 000€