

Barème d'Honoraires

A la charge VENDEUR

VENTES pour tous types de Biens à usage d'habitation, Box, Parking, Cave, Débarras, Grenier, Terrain, Jardin, Usine, Entrepôt, Immeuble, Murs Commerciaux, Cession de Droit au Bail et autres éléments de fonds de commerce.

	Solution Essentielle 5 % TTC du prix de vente	Solution Réussite 6 % TTC du prix de vente
Ouverture de dossier (cumulé avec les %)	4800 € (4000 € HT)	4800 € (4000 € HT)
Toute notre expérience (+ de 30 ans)	✓	✓
Tout notre savoir faire	✓	✓
Diffusion vitrine :		
Emplacement vitrine premium		✓
Diffusion écran dynamique		✓
Photos :		
Reportage photo avec mise en valeur		✓
Visite virtuelle Haute Définition 360°		✓
Web :		
Communication sur notre site	✓	✓
Diffusion dans notre Pack Web (+142 sites spécialisés)		✓
Post exclusif sur nos Réseaux Sociaux		✓
Communication locale :		
Pose de panneaux « A Vendre »		✓
Mailing de Proximité « A vendre dans votre quartier »		✓
Suivi de la commercialisation :		
Compte rendu de visite	✓	✓
Suivi hebdomadaire		✓
Prise d'offre écrite avec vérification financement	✓	✓
Protection du prix		✓
Les + de Votre Agence :		
Signature sous seing privé agence OFFERT		✓
Accès gratuit à la conciergerie L'Adresse		✓
Annonce dans le magazine PROPRIETAIRES		✓
Estimation écrite : 420 € TTC (soit 350 € HT)		✓
Autres Rédaction d'actes (déclarations, inventaires, dossier reportage...) : 420 € TTC (soit 350 € HT)		

LOCATIONS

LOCAUX D'HABITATION :

Honoraires de Visite, Rédaction du bail & Constitution du dossier :

A la charge du Locataire

A la charge du Bailleur

Honoraires de Rédaction de l'Etat des Lieux :

A la charge du Locataire

A la charge du Bailleur

LOCAUX COMMERCIAUX INDUSTRIELS ET PROFESSIONNELS

TERRAINS INDUSTRIELS :

A la charge du preneur.

Location sans droit d'entrée pour une durée inférieure à 1 an,

Location sans droit d'entrée avec bail de 1 an et plus.

Location avec droit d'entrée,

Bail à la Construction / Professionnel / Commercial / Civil...

Le 01.02.2026

Honoraires T.T.C.

12,10 € /m²

12,10 € /m² (avec minimum 240€ TTC, soit 200 € HT)

3,03 € /m²

3,03 € /m² (avec minimum 60€ TTC, soit 50 € HT)

Honoraires T.T.C.

15 % du total des loyers.

15 % du 1er loyer annuel.

15 % du droit d'entrée + du loyer annuel.

15 % du loyer annuel (avec minimum 900€ TTC, soit 750 € HT)