



Honoraires Transaction maximum au 08/09/2026

Honoraires exprimés TTC sur prix de vente TTC - Taux de T.V.A en vigueur de 20%
Honoraires à la charge du vendeur sauf exception (indiquée dans le mandat de vente)
Mandat de recherche à la charge de l'acquéreur

Locaux à usage d'habitation

Prix de vente	Honoraires TTC
De 1€ à 100 000€	9 %
De 100 001€ à 150 000€	8 %
De 150 001€ à 250 000€	7 %
De 250 001€ à 350 000€	6 %
A partir de 350 001€	5 %

Autres

Prix de vente	Honoraires TTC
Estimation – Avis de valeur	150€
Parking	Forfait 2 000€
Garage ou parking sous-sol	Forfait 3 000€
Terrains	10 %

Bureaux – Fond de commerce – Murs commerciaux

Prix de vente	Honoraires TTC
Locaux commerciaux	8% TTC - Minimum 8000€ TTC
Fonds de commerces	8% TTC - Minimum 8000€ TTC

Honoraires Location maximum au 08/09/2026

Honoraires exprimés TTC de location maisons et appartements à usage d'habitation nus ou meublés - Taux de T.V.A en vigueur de 20%

	Part locataire	Part bailleur
Prestations visite / constitution dossier / rédaction du bail *	10€ / m ²	10€ / m ²
Etat des lieux *	3€ / m ²	3€ / m ²

** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.*

Pacquelet Immobilier - SAS au capital de 10 000 € - 22 rue d'Ypres 67000 Strasbourg

RCS STRASBOURG 918 153 792 - Commerçant indépendant membre du réseau l'Adresse - Carte professionnelle CPI N°67012022000000041 délivrée par la CCI Alsace

Eurométropole - Activité Transaction - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération -

Assurance : ACM IARD – I8 1014144