

HONORAIRES VENTES TTC

Tranche hors terrain	Mandats simples	Mandats Exclusifs
	forfait ou %	forfait ou %
prix net vendeur jusqu'à de 111000€ à 180000€ de 181000€ à 360000€	jusqu'à 110000 € = 6200 € de 5,622% à 5% de 4,994% à 4,5%	jusqu'à 110000 € = 8200 € de 7,423% à 6,111% de 6,099% à 5,056%
de 360000€ à 500000€ de 500000€ à 1,000,000€ au dessus de 1,000,000€	de 4,499% à 4,36% 4,36% à 4,18% 4,18%	de 5,053% à 4,76% 4,76% à 4,38% 4,38%
Terrain à bâtir, division parcellaire d'ensemble bâti ou non	hors formalisme d'urbanisme	aide au formalisme d'urbanisme
	8%	10%

Honoraires maximum pratiqués

HONORAIRES VENTE FONDS DE COMMERCE ET/OU MURS COMMERCIAUX : 6,84 %TTC

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIVE TTC loi 6 Juillet 1989

Ce barème s'applique pour tout nouveau mandat de gérance et préavis à compter du 1^{er} janvier 2017

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Entremise et négociation		70€ (offert dans le cadre de la gérance)
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	4,2% du loyer annuel *	4,2% du loyer annuel
Réalisation état des lieux	1,8% du loyer annuel *	1,8% du loyer annuel

Bail à usage exclusif de résidence secondaire : 300 € frais de bail et état des lieux à la charge du locataire

*sans dépasser le plafond légal en vigueur

HONORAIRES GESTION LOCATIVE TTC

GERANCE

Location vide ou meublée :	8,4 %du loyer locataire
Garantie des loyers impayés :	2,5% du loyer locataire
Location à usage exclusif de résidence secondaire :	16% du loyer locataire

LOCATION SAISONNIERE

A la charge du propriétaire : honoraires de gestion de 9,5% TTC sur loyer brut propriétaire

A la charge du locataire : honoraires de location de 23% TTC sur loyer brut propriétaire

28 € de frais de dossier par contrat de location

38 € de frais techniques par semaine louée

FRAIS ANNEXES (forfait ménage, location de linge, location box Wi-Fi) : nous consulter – barème disponible sur demande

Tarifs applicables pour tous les nouveaux mandats à compter du 1^{er} octobre 2026

TVA en vigueur au taux de 20 %

www.ladresse-noirmoutier.com et www.lesebruns-immobilier.com pour votre séjour sur l'Île de Noirmoutier

1 Route du Gois - 85630 BARBATRE - Tel : 02.51.39.46.36

Email : ladresse@lesebruns-immobilier.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Membre de la Chambre Syndicale interdépartementale des professions immobilières affiliée à la caisse de garantie GALIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 46586 M
Carte professionnelle Transaction et Gestion N°CPI 8501 2018 000 024 970 délivrée par la CCI de la Vendée. Garantie financière de 260 000 € pour la transaction et 700 000 € pour la gestion
EURL LES EMBRUNS IMMOBILIER au capital de 50 000 € - SIRET 801 020 728 RCS La Roche Sur Yon – Code NAF 6831 Z – N° TVA Intracommunautaire FR 07 801020728