

BARÈME DES HONORAIRES

Transaction – Immobilier d'Habitation



L'Adresse Chartres – SAS SP FOCH IMMO

Honoraires à la charge vendeur, sauf mandat de rechercher. TVA 20 % incluse dans les montants TTC.

Vente – Immobilier résidentiel		
Tranche de prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 90 000 € (forfait)	6 667 €	8 000 €
De 90 001 € à 150 000 € (forfait)	7 500 €	9 000 €
De 150 001 € à 250 000 €	5,00%	6,00%
De 250 001 € à 400 000 €	4,58%	5,50%
Au-delà de 400 001 €	3,75%	4,50%

Vente – Terrain à bâtir - Parking - Box		
Tranche de prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000€ (forfait)	2 500 €	3 000 €
Jusqu'à 100 000 € (forfait)	4 167 €	5 000 €
De 100 001 € à 250 000 €	4,17%	5,00%
De 250 001 € à 500 000 €	3,33%	4,00%
Au-delà de 500 000 €	2,92%	3,50%

Avis de valeur et service complémentaire	
200€ dans le cadre d'une estimation patrimoniale. Offert en cas de vente	
Pre-Etat-Date (si connexion possible via notre prestataire) - 150€TTC	

Garantie Revente via L'Adresse Assure		
30 000€ sur 7 ans	990 €	
50 000€ sur 7 ans	1 390 €	

Mise en location		
Prestation	Bailleur	Locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 EUR TTC / m2	8 EUR TTC / m2
Realisation de l'etat des lieux	3 EUR TTC / m2	3 EUR TTC / m2
Entremise et negociation	150 EUR TTC	-
Location d'un stationnement	100 EUR TTC	100 EUR TTC

L'Adresse Chartres , exploitée par la société SP FOCH IMMO , SAS au capital de 10000 euros,dont le siège social est situé 46 Bis Bd Marechal Foch 28000 CHARTRES, immatriculée au RCS de Chartres sous le n° 82968349900018 .

Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2801 2017 000
021 381 délivrée par la CCI CHARTRES (France).