

À compter du 01 septembre 2026

HONORAIRES TRANSACTIONS : Barème non cumulatif

PRIX DE VENTE	MANDAT SIMPLE HONORAIRES TTC*	MANDAT EXCLUSIF HONORAIRES TTC*
DE 0 à 49 999 €	7 000 €	6 000 €
DE 50 000 € à 119 999 €	10 000 €	9 000 €
DE 120 000 € à 299 999 €	8,5 %**	6 %**
DE 300 000 € à 399 999 €	7,5 %**	
DE 400 000 € à 499 999 €	6,5 %**	5 %**
+ DE 500 000 €	5,5 %**	
ESTIMATION (hors mise en vente)	180 €	

Locaux professionnels

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Fonds de commerce	10 %**
Murs commerciaux	8 %**

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction des termes du mandat

Avec forfait minimum de 6 000 € (3 000 € pour les lots annexes)

Frais de compromis en agence 240 € TTC à la charge de l'acquéreur

*TVA aux taux en vigueur de 20% incluses - ** Pourcentage maximum du prix de vente

SAS TB IMMO au capital de 7500 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15

Email : metz@ladresse.immo N°TVA Intracommunautaire : FR31830203477

Titre Professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°5701 2017 000 020 016 délivrée par la CCI de METZ

Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° 9950000/002 185083 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° J84109W 9950001 en gestion

Assurance RCP : GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris POLICE N° : J84109W 9950001 / 002 185084

Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse Immobilier

À compter du 01 septembre 2026

HONORAIRES LOCATIONS :

Locaux à usage d'habitation

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC PROPRIETAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8 € TTC / m2*	8 € TTC / m2*
Etat des lieux	3 € TTC / m2*	3 € TTC / m2*
Frais d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	0 €	0 €

Plafonnés à un mois de loyer hors charges

Locaux professionnels

30 % hors taxes du loyer annuel de base hors taxes et hors charges, répartis selon les conditions du mandat.

Lots annexes

1 mois de loyers hors charges pour le propriétaire – 1 mois de loyer hors charges pour le locataire

*TVA aux taux en vigueur de 20% incluses

SAS TB IMMO au capital de 7500 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15

Email : metz@ladresse.immo N°TVA Intracommunautaire : FR31830203477

Titre Professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°5701 2017 000 020 016 délivrée par la CCI de METZ

Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° 9950000/002 185083 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° J84109W 9950001 en gestion

Assurance RCP : GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris POLICE N° : J84109W 9950001 / 002 185084

Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse Immobilier



HONORAIRES

AGENCE L'ADRESSE IMMOBILIER METZ

À compter du 01 septembre 2026

HONORAIRES GESTION :

Biens immobiliers en copropriété	8 % TTC* des sommes encaissées
Maisons ou immeubles entiers (monopropriété)	7 % TTC* des sommes encaissées
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC* du loyer + charges
Frais mensuel extranet	2 € TTC*

*TVA aux taux en vigueur de 20% incluses

SAS TB IMMO au capital de 7500 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15
Email : metz@ladresse.immo N°TVA Intracommunautaire : FR31830203477
Titre Professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°5701 2017 000 020 016 délivrée par la CCI de METZ
Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° 9950000/002 185083 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° J84109W 9950001 en gestion
Assurance RCP : GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris POLICE N° : J84109W 9950001 / 002 185084
Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse Immobilier

À compter du 01 septembre 2026

HONORAIRES GESTION :

Prestations uniques

Gestion de contentieux hors assurance loyers impayés (Lancement d'une procédure au tribunal)	150 € TTC*
Frais suivi de travaux + réalisation de devis	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Gestion de sinistres	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Aide à la déclaration des revenus fonciers	72 € TTC*
Frais clôture de compte	120 € TTC*
Frais postaux	Lettre recommandée 12 € TTC* / Lettre simple 6 € TTC*

*TVA aux taux en vigueur de 20% incluses