

## NOS HONORAIRES D'AGENCE AU 01/01/2024

### VENTES honoraires maximums<sup>1</sup>

|                                                                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Prix de vente (HAI) de 0 € à 130.000 €                | 6.500 € TTC <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Prix de vente (HAI) de 130.001 € à 500.000 €          | 5 % TTC <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> Prix de vente (HAI) au-delà de 500.001 €              | 4.5 % TTC <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> Forfait stationnement garage, parking                 | 3.000 € TTC <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Fonds de commerce / Droits au bail / Murs commerciaux | 10 % TTC <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> Viager libre et vente à terme                         | 10 % TTC <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> Viager occupé et nue-propriété                        | 10 % TTC <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> Viager semi-occupé                                    | 10 % TTC <sup>2</sup>    |

**NB :** Si collaboration « Inter-agence » ou Amepi, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence, titulaire du mandat.

### LOCATIONS honoraires maximums<sup>1</sup>

|                                                                            |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baux loi du 6 juillet 1989 :                      |                                                  |
| - Locataire : Visites, dossier locataire, rédaction bail, état des lieux : | 13.12€ TTC <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> hab.     |
| - Bailleurs : Visites, dossier locataire, rédaction bail, état des lieux : | 13.12€ TTC <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> hab.     |
| - Négociation et entremise à la charge exclusive du bailleur :             | <b>OFFERT</b>                                    |
| <input type="checkbox"/> Baux commerciaux / professionnels :               | 15 % du montant annuel du loyer hors charges, HT |

### GESTION LOCATIVE Honoraires maximums<sup>3</sup>

|                                                                                                                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Formule Simplicité                                                                                                     | 7,08 % TTC <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Formule Garantie Total                                                                                                 | 8.28 % TTC <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> GLI = <b>Garantie Loyers Impayés</b><br><b>(Sans plafond de loyer, sans franchise, sur toute la durée du sinistre)</b> | 2,50 % TTC <sup>2</sup> |

### Avis de Valeur Honoraires maximums :

200€ TTC<sup>2</sup> si pas de projet de vente

**Le coût de cet avis de valeur sera déduit des honoraires d'agence lors de la signature du mandat.**

<sup>1</sup> Honoraires charges vendeur, sauf mention contraire dans le mandat, Honoraires charges acquéreur pour les mandats de recherche

<sup>2</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse

<sup>3</sup> Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.