

VENDRE

À la charge du vendeur, sauf mention contraire dans l'annonce

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
jusqu'à 49 999 €	forfait 5 000 €
50 000 € – 89 999 €	10,00 %
90 000 € – 99 999 €	9,50 %
100 000 € – 159 999 €	9,00 %
160 000 € – 179 999 €	8,50 %
180 000 € – 229 999 €	8,00 %
230 000 € – 249 999 €	7,50 %
250 000 € – 319 999 €	7,00 %

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
320 000 € – 349 999 €	6,75 %
350 000 € – 469 999 €	6,50 %
470 000 € – 499 999 €	6,25 %
500 000 € – 649 999 €	6,00 %
650 000 € – 699 999 €	5,75 %
700 000 € – 799 999 €	5,50 %
800 000 € – 849 999 €	5,25 %
à partir de 850 000 €	5,00 %

Taux appliqué sur la totalité du prix net vendeur.

RÉDACTION DU COMPROMIS DE VENTE

Offerte

valeur 500 € TTC

pour toute vente réalisée par l'agence. À la charge de l'acquéreur dans les autres cas.

INCLUS DANS NOS HONORAIRES

Suivi du dossier et accompagnement jusqu'à l'acte authentique

Estimation offerte en vue d'une mise en vente

Estimation seule : 180 € TTC

VENTES SPÉCIFIQUES

À la charge du vendeur, sauf viager et mention contraire dans l'annonce

Terrain	10 % TTC du prix net vendeur
Parking / box vendu seul	Forfait 2 000 € TTC
Nue-propriété	10 % TTC du prix de la nue-propriété
Fonds de commerce	10 % TTC du prix de cession
Viager, occupé ou libre	10 % TTC de la valeur vénale occupée (bouquet + rente capitalisée), à la charge de l'acquéreur

LOUER

Habitation · zone très tendue

BAILLEUR

Mise en location et état des lieux d'entrée **1 mois de loyer**
hors charges, honoraires TTC

LOCATAIRE · PAR M² HABITABLE

Visite, dossier, rédaction du bail **12,10 €/m² TTC**
État des lieux d'entrée **3,03 €/m² TTC**

Habitation : plafonds réglementaires 2026 ; la part du locataire n'excède jamais celle du bailleur.

AUTRES LOCATIONS

Locaux commerciaux, professionnels, bureaux	36 % TTC (30 % HT) du loyer annuel hors charges, rédaction du bail incluse, à la charge du preneur
Parking / box loué seul	Forfait 150 € TTC à la charge de chaque partie

GÉRER

À la charge du bailleur · Honoraires et GLI déductibles des revenus fonciers (régime réel)

Gestion, sur sommes encaissées	8,40 % TTC (7 % HT)
GLI (option), sur les sommes quittancées	4,68 % TTC (3,90 % HT)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	incluse
Travaux au-delà de 2 000 € HT	5 % TTC du montant HT

Prix affichés honoraires inclus · Montants maximums TTC, des honoraires inférieurs peuvent être consentis · En vigueur au 14 octobre 2026

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial.

MAZAL'IMMOBILIER · SAS au capital de 10 000 € · 89 quai de Valmy, 75010 Paris · RCS Paris 479 916 884 · Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 7501 2016 000 013 127 délivrée par la CCI Paris Île-de-France · Garantie financière gestion GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour 560 000 € · Transaction : l'agence ne détient aucun fonds, effets ou valeurs

Médiateur de la consommation : Médiateur du Commerce Coopératif et Associé (MCCA), FCA, 77 rue de Lourmel, 75015 Paris · www.mcca-mediation.fr