

HONORAIRES VENTES TTC CHARGE ACQUEREUR

Prix de vente net vendeur	Montant honoraire en forfait ou en %
Jusqu'à 99 999 €	7500 euros TTC
De 100 000 € à 149 999 €	8200 euros TTC
De 150 000 € à 179 999 €	5,5 % TTC
De 180 000 € à 219 999 €	5,3 % TTC
De 220 000 € à 249 999 €	5% TTC
De 250 000 € à 299 999 €	4,95 % TTC
De 300 000 € à 349 999 €	4,85 % TTC
A partir de 350 000 €	4,8% TTC

Honoraires maximum pratiqués

HONORAIRES VENTE FONDS DE COMMERCE ET/OU MURS COMMERCIAUX : 6,84% TTC

Ce barème s'applique pour tout nouveau mandat de gérance et préavis à compter du 1er janvier 2027

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Estimation et négociation		70€ (offert dans le cadre de la gérance)
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	4,2% du loyer annuel*	4,2% du loyer annuel
Réalisation état des lieux	1,8% du loyer annuel*	1,8% du loyer annuel
Bail à usage exclusif de résidence secondaire : 300€ frais de bail et état des lieux à la charge du locataire		
*sans dépasser le plafond légal en vigueur		

HONORAIRES GESTION LOCATIVE TTC

GERANCE

Location vide ou meublée :	8,4% du loyer locataire
Garantie des loyers impayés :	2,5% du loyer locataire
Location à usage exclusif de résidence secondaire :	16% du loyer locataire

LOCATION SAISONNIERE

A la charge du propriétaire : honoraires de gestion de **9,5%** TTC sur loyer brut propriétaire
A la charge du locataire : honoraires de location de **23%** TTC sur loyer brut propriétaire
28€ de frais de dossier par contrat de location
38€ de frais techniques par semaine louée

FRAIS ANNEXES (forfait ménage, location de linge, location box Wi-Fi) : nous consulter - barème disponible sur demande

Tarifs applicable pour tous les nouveaux mandats à compter du 24 octobre 2026.

TVA en vigueur au taux de 20%

www.ladresse-noirmoutier.com et www.lesebruns-immobilier.com pour votre séjour sur l'Île de Noirmoutier

1 route du Gois - 85630 BARBATRE - Tel : 02.51.39.46.36

Email : ladresse@lesebruns-immobilier.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau l'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Membre de la Chambre Syndical interdépartementale des Professions immobilières affiliée à la caisse de Garantie GALLIAN-89, Rue de La Boétie 75008 PARIS n°46586M.

Carte Professionnelle Transaction et Gestion n°CPI 8501 2018 000 024 970 délivrée par la CCI de Vendée. Garantie financière de 260 000€ pour la transaction et 800 000€ pour la gestion.

EURL LES EMBRUNS IMMOBILIER au capital de 50 000€ - SIRET 801 020 728 RCS La Roche/Yon - Code NAF 6821 Z - N°TVA Intercommunautaire FR 07 801020728