BAREME D'HONORAIRES EN VIGUEUR

HONORAIRES TTC (TVA 20% incluse)

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES		
MANDAT DE VENTE	**MODALITES**	**CHARGES (1)**
Biens à usage d'habitation et annexes		
Jusqu'à 100 000 € HAI (2)	**Forfait 6 000 € TTC**	Vendeur
De 100 001 € à 200 000 € HAI (2)	**6 % TTC**	Vendeur
De 200 001 € à 600 000 € HAI (2)	**5 % TTC**	Vendeur
Supérieur à 600 000 € HAI (2)	**4,5 % TTC**	Vendeur
Cave seule, garage seul, parking place de stationnement	**Forfait 2 000 € TTC**	Vendeur
Locaux professionnels		
Locaux commerciaux et industriels, bureaux :		
Jusqu'à 300 000€	**7 % TTC**	Acquéreur
Supérieur à 300 000€	**6 % TTC**	Acquéreur
Fonds de commerce		
Cession fonds de commerce :		
Jusqu'à 80 000 €	**Forfait 8 000 € TTC**	Acquéreur
Supérieur à 80 000 €	**7 % TTC**	Acquéreur
Cession de droit au bail/pas de porte	**7 % TTC**	Acquéreur
Terrain		
A aménager	**10 % TTC**	Vendeur
A aménager avec DP simplifiée	**8 % TTC**	Vendeur
Aménager	**6 % TTC**	Vendeur
MANDAT DE RECHERCHE	**6 % TTC**	Acquéreur

HONORAIRES DE LOCATION		
	BAILLEUR	**LOCATAIRE**
Visites, constitution du dossier et Rédaction du bail Communes zone tendue	**10,09€ TTC / m²**	**10.09€ TTC / m²**
Locaux commerciaux	**8% du loyer annuel HC**	**8% du loyer annuel HC**
Etat des lieux	**3.03€ TTC / m²**	**3.03€ TTC / m²**
Rédaction d'un avenant au bail	**150 € TTC**	**150 € TTC**

(1) Sauf conditions contraires prévues au mandat

(2) Honoraires d'agence incluses

L'Adresse Immobilier Chambéry représenté par la société VILLAPPART IMMOBILIER au capital de 5000 Euros – Siège social situé 15 boulevard de la colonne 73000 Chambéry - RCS Chambéry 884 690 124 - Titulaire de la carte professionnelle T n° CPI 7301 2020 000 045 232 délivrée par la CCI de Savoie – Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Assuré en responsabilité civile professionnelle par GALIAN GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032 89, rue la Boétie 75008 Paris sous le numéro de police RCP_01_153521V- Garantie Financière de 120000€ GALIAN - Contrat couvrant la zone géographique suivante : France. n° TVA FR34884690124. Agent immobilier – code NAF 6831Z. Commerçant indépendant, membre du réseau coopératif l'Adresse Immobilier.