

Honoraires de transaction vente en date du 28 octobre 2026, prix maximums TTC (arrêté du 26 janvier 2022).

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* (Tranches non cumulatives)	
	Mandat simple	Mandat exclusif
De 1 à 39 999€	4 500€	4 000€
De 40 000 à 74 999€	5 500€	5 000€
De 75 000 à 99 999€	6 500€	6 000€
De 100 000 à 149 999€	7 %	6,5 %
De 150 000 à 199 999€	6,5 %	6 %
De 200 000 à 249 999€	6 %	5,5 %
De 250 000 à 299 999€	5,5 %	5 %
De 300 000 à 399 999€	5 %	4,5 %
A partir de 400 000€	4,5 %	4 %
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES		
Attestation de valeur	150€	
	OFFERT dans le cadre d'un mandat exclusif	
Pack Sécurité Transaction	990€	
	OFFERT dans le cadre d'un mandat exclusif	

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, à l'exception :

- des ventes portant exclusivement sur un ou plusieurs garages, boxes ou emplacements de stationnement, pour lesquelles les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ;
- des prestations réalisées dans le cadre d'un mandat de recherche, pour lesquelles les honoraires sont à la charge de l'acquéreur mandant.

Les montants et taux maximums applicables sont ceux du tableau ci-dessus. Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la tranche tarifaire et, le cas échéant, le pourcentage applicable sont déterminés sur le prix de vente hors honoraires. Les tranches sont non cumulatives. Les honoraires sont exprimés toutes taxes comprises, TVA au taux en vigueur incluse.

56 IMMO - SAS au capital de 5000 € - Siège Social : 1 avenue du Docteur Guillois 56800 PLOERMEL - RCS VANNES 884 448 051 - TVA Intracommunautaire FR54884448051

Agent immobilier CPI 5605 2020 000 044 922 délivrée par la CCI du Morbihan - Activité Transaction sur immeubles/fonds de commerce et gestion immobilière

Garantie financière transaction sans maniement de fonds à hauteur de 110 000€ - Garantie financière gestion à hauteur de 120 000€ par SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris, convention N° 34562

Inscrite au Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro d'immatriculation 25004392, en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) et de mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP)

RCP Groupama Loire Bretagne 106839690002 - Médiateur : Vivons mieux ensemble, 2 impasse de Beauregard, 54000 NANCY : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

Commerçant indépendant, membre du réseau L'Adresse

Honoraires de location à usage d'habitation principale et gestion locative en date du 28 octobre 2026, prix maximums TTC (arrêté du 26 janvier 2022).

	HONORAIRES TTC*	
	Propriétaires	Locataires
Honoraires d'entremises et de négociation	Offerts	
Prestations de visite, de constitution de dossier de location et de rédaction du bail	Zone non tendue : 7€/m ² TTC*	Zone non tendue : 7€/m ² TTC*
Etablissement de l'état des lieux	2€/m ² TTC* pour un logement vide 3€/m ² TTC* pour un logement meublé	2€/m ² TTC* pour un logement vide 3€/m ² TTC* pour un logement meublé
Gestion locative	6,90% TTC* du montant des loyers, charges comprises, effectivement encaissés	
Gestion locative Garantie des loyers impayés Détérioration immobilière	9,70% TTC* du montant des loyers, charges comprises, effectivement encaissés	

*** TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE**

56 IMMO - SAS au capital de 5000 € - Siège Social : 1 avenue du Docteur Guillois 56800 PLOERMEL - RCS VANNES 884 448 051 - TVA Intracommunautaire FR54884448051
Agent immobilier CPI 5605 2020 000 044 922 délivrée par la CCI du Morbihan - Activité Transaction sur immeubles/fonds de commerce et gestion immobilière
Garantie financière transaction sans maniement de fonds à hauteur de 110 000€ - Garantie financière gestion à hauteur de 120 000€ par SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris, convention N° 34562
Inscrite au Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro d'immatriculation 25004392, en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA)
et de mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP)
RCP Groupama Loire Bretagne 106839690002 - Médiateur : Vivons mieux ensemble, 2 impasse de Beauregard, 54000 NANCY : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Commerçant indépendant, membre du réseau L'Adresse