BAREME D'HONORAIRES AU 13 NOVEMBRE 2026

TRANSACTION (À la charge du vendeur)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Entre 0 et 9 999 €	**1 000 €**
Entre 10 000 et 19 999€	**2 000 €**
Entre 20 000 et 49 999 €	**4 000 €**
Entre 50 000 et 99 999 €	**7 000 €**
Entre 100 000 et 149 999 €	**10 000 €**
Entre 150 000 et 199 999 €	**11 000 €**
Entre 200 000 et 229 999 €	**12 000 €**
Entre 230 000 et 269 999 €	**13 000 €**
Entre 270 000 et 299 999 €	**14 000 €**
Entre 300 000 et 369 999 €	**16 000 €**
Entre 370 000 et 399 000 €	**18 000 €**
Entre 400 000 et 499 999 €	**24 000€**
Au-delà de 500 000 €	**5%**
Marchands de bien et promoteurs	**15%**

Honoraire De Rédaction D'actes : 500 € TTC

LOCATION (À la charge du locataire)

ZONE	PART LOCATAIRE (TTC/m²)
Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail	
Zone très tendue	**12,10 €/m²**
Zone tendue	**10,09 €/m²**
Zone non tendue	**8,07 €/m²**
Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée	
Toutes zones	**3,03 €/m²**
Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.	

LOCATION (À la charge du bailleur)

ZONE	PART BAILLEUR
Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée, honoraires d'entremise et de négociation	
Toutes zones	**1 mois de loyer hors charges**
État des lieux	**6 €/m²**
Rédaction d'un contrat de bail	**380 € HT**
Compris dans les honoraires du bailleur si mise en location par l'agence.	
Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.	

Zone très tendue : Paris et communes listées au décret n° 2013-392 (zone A bis). **Zone tendue** : autres communes soumises à la taxe sur les logements vacants. **Zone non tendue** : reste du territoire. Montants TTC par m² de surface habitable. La part du locataire ne peut excéder celle du bailleur. Baux signés à compter du 1er janvier 2026. Honoraires de gestion locative à la charge exclusive du bailleur.

AGENCE L'ADRESSE IMMOBILIER VILLEPARISIS – SAS au capital 10 000 € - Siège social : 160 Avenue du Général de Gaulle 77270 Villeparisis
Tél : 01.64.27.00.15 Email : villeparisis@LADRESSE.IMMO, RCS de Meaux N° 890149610 Carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 77012020000045272 délivrée le 09/12/2019
Garantie financière transaction d'un montant de 110 000 €
-SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 Paris - La société ne doit recevoir aucun fonds, effet ou valeur autre que sa rémunération Commerçant indépendant, membre du réseau l'Adresse Immobilier