l'Adresse
l'immobilier coopératif

VENTE

Honoraires exprimés en TTC charge acquéreur et/ou vendeur
Honoraires minimum : 8 000€

Parking / Box / Cave : 3 000€ TTC

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE 5%	MANDAT SEMI EXCLUSIF 6%	MANDAT EXCLUSIF 7%
Estimation offerte Affichage en vitrine numérique Reportage photo basique Diffusion sur les principaux sites immobilier Comptes-rendus de visite Rédaction et signature de compromis en agence	✓	✓	✓
Pack web (+ de 140 sites immobiliers) Affichage permanant en vitrine Planification d'actions commerciales Retouches photos Vidéo personnalisée Publication sur les réseaux sociaux Rendez-vous mensuel de suivi Panneau "À VENDRE" Interlocuteur unique Suivi du financement avec courtier		✓	✓
Remontée d'annonce hebdomadaire Projection Home Staging IA Gestion des différents acteurs de la vente City scan Mailing de proximité Réalisation du pré état daté offerte Diagnostics offerts* Service de conciergerie offert			✓

*Hors audit énergétique et diagnostique assainissement

Honoraires exprimés en TTC charge acquéreur et/ou vendeur

PRÉSTATIONS HORS MANDAT DE VENTE	PRIX TTC
Estimation immobilière avec édition d'un avis de valeur	80€
Rédaction et signature électronique du compromis de vente d'une maison individuelle, avec envoi des notifications par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)	500€
Rédaction et signature électronique du compromis de vente d'un bien en copropriété, avec envoi des notifications par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)	800€
Démarches techniques et administrative pour la réalisation de la vente	250€
Suivi administratif et gestion des acteurs de la vente	150€
Accompagnement obtention de prêt et suivi courtier acquéreur	150€

VENTE

PRÉSTATIONS ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	PRIX HT
LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	5% Avec un minimum de 8 000€ HT
CESSION DE BAIL OU FONDS DE COMMERCE	10% Avec un minimum de 8 000€ HT
ENTREPÔT	5% Avec un minimum de 8 000€ HT

LOCATION

PRÉSTATIONS ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	PRIX HT
LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL	12.5%
LOCATION LOCAL COMMERCIAL	1 Trimestre HC
RÉDACTION DE BAIL	705€ Charge preneur
AVENANT AU BAIL	180€ Charge preneur
ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE OU SORTIE	200€

6% TTC**

PRÉSTATIONS	PRIX TTC
Gestion des loyers, dépôts de garantie et factures Gestion et suivi des locataires Gestion et suivi des travaux et sinistres jusqu'à 5 000€ TTC État des lieux de sortie (numérique avec photos) et gestion des devis de remise en état	✓
GARANTIE LOYER IMPAYÉS Prise en charge des loyers impayés Prise en charge des frais de procédure Prise en charge des détériorations immobilières Vérification des dossiers par un service juridique	3.6%
LOCATION Visites + Consitution du dossier + Rédaction de bail État des lieux d'entrée (numérique avec photos)	10.09€ 3.03€

*Sur toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie
*Tarif hors GLI, préstations supoplémentaires et honoraires de locataion

PRÉSTATIONS EN OPTION	PRIX TTC
Diagnostic état des risques et pollution	20€
Déclaration de mise en location (selon la commune)	30€
Demande d'autorisation de mise en location (selon la commune)	60€
Assurance prorpriétaire non occupant	À partir de 29€/an Tarif annuel 2026
Représentation en conciliation	125€
Représentation en AG	Sur devis
Rédaction bail d'habitation (hors mandat de gestion)	200€
Avenant au bail	150€ Charge demandeur
État des lieux entrée ou sortie numérique avec photos (Bail d'habitation non meublé hors mandat de gestion)	150€
État des lieux entrée ou sortie numérique avec photos (Bail d'habitation meublé hors mandat de gestion)	250€
Location parking/garage/cave	175€
Suivi et gestion des travaux au-delà de 5 000€ TTC Montage du dossier + suivi + éxecution travaux énergétique	3% du devis
Constitution, gestion et suivi d'un dossier contentieux	240€
Aide à la déclaration des revenus fonciers	120€

NOMBRE DE LOTS	PRIX TTC ANNUEL PAR LOT
De 1 à 7	2 500€ Par an pour l'ensemble des lots
De 8 à 15	320.40€
De 16 à 21	316.80€
De 22 à 50	274.80€
De 51 à 100	255.60€
Au-delà de 100	240€