l'Adresse
l'immobilier coopératif

Honoraires

MONTREUIL · CROIX-DE-CHAVAUX · MAIRIE · BOISSIÈRE

VENDRE

À la charge du vendeur, sauf mention contraire dans l'annonce

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
jusqu'à 49 999 €	forfait 5 000 €
50 000 € – 89 999 €	10,00 %
90 000 € – 99 999 €	9,50 %
100 000 € – 159 999 €	9,00 %
160 000 € – 179 999 €	8,50 %
180 000 € – 229 999 €	8,00 %
230 000 € – 249 999 €	7,50 %
250 000 € – 319 999 €	7,00 %
320 000 € – 349 999 €	6,75 %
350 000 € – 469 999 €	6,50 %
470 000 € – 499 999 €	6,25 %
500 000 € – 649 999 €	6,00 %
650 000 € – 699 999 €	5,75 %
700 000 € – 799 999 €	5,50 %
800 000 € – 849 999 €	5,25 %
à partir de 850 000 €	5,00 %

Taux appliqué sur la totalité du prix net vendeur.

RÉDACTION DU COMPROMIS DE VENTE

Offerte valeur 500 € TTC

pour toute vente réalisée par l'agence. À la charge de l'acquéreur dans les autres cas.

INCLUS DANS NOS HONORAIRES

Suivi du dossier et accompagnement jusqu'à l'acte authentique

Estimation offerte en vue d'une mise en vente

Estimation seule : appartement 150 € TTC · maison 200 € TTC

VENTES SPÉCIFIQUES

À la charge du vendeur, sauf viager et mention contraire dans l'annonce

Terrain	10 % TTC du prix net vendeur	Parking / box vendu seul	Forfait 2 000 € TTC
Nue-propriété	10 % TTC du prix de la nue-propriété	Fonds de commerce	10 % TTC du prix de cession

Viager, occupé ou libre — 10 % TTC de la valeur vénale occupée (bouquet + rente capitalisée), à la charge de l'acquéreur

LOUER

Habitation · zone très tendue

BAILLEUR		LOCATAIRE · PAR M² HABITABLE	
Mise en location et état des lieux d'entrée	8 % TTC	Visite, dossier, rédaction du bail	12,10 €/m² TTC
du loyer annuel hors charges, au minimum la part du locataire		État des lieux d'entrée	3,03 €/m² TTC

Habitation : plafonds réglementaires 2026 ; la part du locataire n'excède jamais celle du bailleur.

AUTRES LOCATIONS

Locaux commerciaux, professionnels, bureaux	30 % TTC (25 % HT) du loyer annuel hors charges, rédaction du bail incluse, à la charge du preneur
Parking / box loué seul	Forfait 150 € TTC à la charge de chaque partie

Prix affichés honoraires inclus · Montants maximums TTC, des honoraires inférieurs peuvent être consentis · En vigueur au 26 octobre 2026

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial.

AVALONE IMMOBILIER · SAS au capital de 10 000 € · 57 boulevard Rouget de Lisle, 93100 Montreuil · RCS Bobigny 504 251 638 · Carte professionnelle Transaction n° CPI 9301 2019 000 040 726 délivrée par la CCI Paris Île-de-France · Garantie financière GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour 120 000 €

Médiateur de la consommation : Médiateur du Commerce Coopératif et Associé (MCCA), FCA, 77 rue de Lourmel, 75015 Paris · www.mcca-mediation.fr